

Beiträge zur Geschichte des Hauses „Em schwatte Päd“ in der Zeit von 1790 bis 2000

EIN VORTRAG VON
REINHOLD MOHR



I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50

II. Die Bewohner ab spätesten 1779

1. Die Erben Herbertz

2. Die Familie Tosetti

III. Die Likör- und Brandwein-Firma Tosetti und spätere Lizenznehmer

IV. Die Brauer- und Gastwirts-Familie Esser

V. Die Betreiber der Gastwirtschaft „Em Schwatte Päd“ von 1873 bis heute

VI. Umbaumaßnahmen von 1882 bis 1960

1. Ein erster Überblick

2. Details anhand von Bauzeichnungen

VII. Ansichten des Hauses von 1900 bis heute

VIII. Benutzte Quellen

I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50

- ❖ seit 1559 ein Haus „zum schwarzen Pferd“ nachweisbar
- ❖ Vermutlich beim Stadtbrand 1586 zerstört
- ❖ 1604 (neu) erbaut
- ❖ 1608 im Besitz des Schöffen Rembold Breuer, Angehöriger einer wohlhabenden Ratsfamilie
- ❖ Rembold Breuer vielleicht auch der der Bauherr von 1604

Katasterkarte der Section O der Mairie de Neuss, 1811



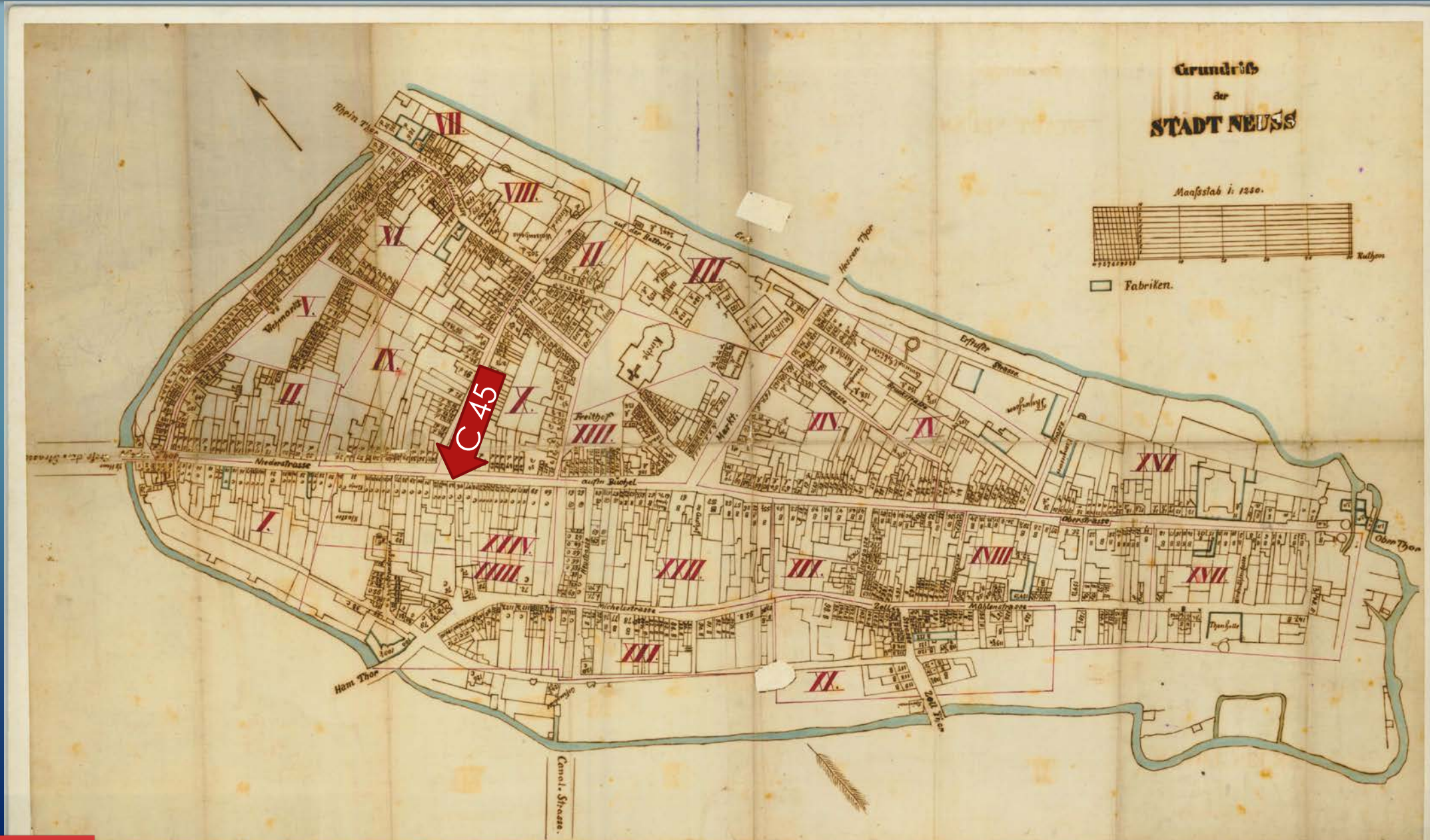




Haus an der Straße (Büchel) und rückwärtiges Grundstück mit Scheunen und Stallungen sowie Zugang von der Hamtorstraße zu rückwärtigem Grundstück ideal für

- **Landwirtschaft**
- **Postkutschen-Betrieb mit Pferdewechsel**
- **Spezerei-Handel**

Kataster-Karte der Neusser Innenstadt um 1870



Wenn Häuser erzählen könnten ...

I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50

II. Die Bewohner ab spätesten 1779

1. Die Erben Herbertz

Auszüge aus Bevölkerungslisten

10

BVL	Haus-Nr.	Name	Bemerkungen
1 - 1779	C 25	Erben Herbertz	Bürger
3 - 1793	C 26	Erbgenossen Herbertz	
4 - 1793	C 26	Erbgenossen Herbertz	2 Pferde

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 6 - 1799

11

Haus-Nr.	Name	Alter	Beruf / Stand	In Neuss seit:
C 25	Theodor Herbertz	40	maître de poste	In Neuss geb.
	Catharina Agnes Herbertz	36	soeur	In Neuss geb.
	Antoinette Herbertz	30	soeur	In Neuss geb.
	Jean Stercken	36	domestique	1787
	Lambert Breuer	32	domestique	1795
	Adrien Lièvre	31	maître de poste	1796
	Anne Marie Nefges	25	servante	1793
	Agnes Hüsgen	25	servante	1798
	Henri Erich	79	secrétaire	1797

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 8 – 1800 (rue Buchel)

12

Lfd. Nr.	Name	Alter	Beruf / Stand	In Neuss seit:
1482	Theodor Herbertz	42	directeur de diligence	In Neuss geb.
1483	Adrien Lièvre	31	directeur de diligence	1796
1484	Antoinette Herbertz	32	épouse	In Neuss geb.
1485	Catharina Agnes Herbertz	36	soeur	In Neuss geb.
1486	Annemarie Rösger	29	servante	1793
1487	Agnes Hüsgen	26	servante	1788

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 12 – 1802/03

13

Lfd. Nr.	Name	Alter	Beruf / Stand	In Neuss seit:
C 26	Theodor Herbertz	50	Ackersmann	In Neuss geb.
	Catharina Herbertz	36	Schwester	In Neuss geb.
	Adrien Lièvre	31		Jahr 6
	André Wibels	24	Knecht	Bauerbahn
	Cecilia Wankum	19	Magd	Jahr 7
	Antoinette Olatt	23	Magd	Jahr 11

Catharine Antoinette Francisca Josephe Herbertz

† 09.06.1803

Adrien Lelièvre heiratet Anne Elisabethe Guillemette
Gouverneur

13.09.1804

Wenn Häuser erzählen könnten ...

I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50

II. Die Bewohner ab spätesten 1779

1. Die Erben Herbertz

2. Die Familie Tosetti

1807 Eigentümerwechsel Herbertz (Ackerer) – Tosetti (Spezereihändler)



Eine Trauungsurkunde aus dem Jahr 1807

16

Datum:

26.03.1807

Bräutigam:

Jean Henri Antoine Tossetti, geb. 02.07.1780 in Mainz

Braut:

Anne Sophie Mathilde Rottels, geb. 29.09.1787 in Neuss

Beruf des Bräutigams:

Kaufmann

Vater des Bräutigams:

Antoine Etienne Tossetti, wohnhaft in Mainz

Mutter des Bräutigams:

Anne Catherine Antoinette N., verst. in Mainz

Vater der Braut:

Jean Pierre Rottels, wohnhaft in Neuss, Kaufmann

Mutter der Braut:

Anne Marguerite Baumeister, wohnhaft in Neuss

Eine Trauungsurkunde aus dem Jahr 1807 (Fortsetzung)

Trauzeuge 1:

Francois Gerard Rottels, 25 J., Bruder der Braut

Trauzeuge 2:

André Bircken, 32 J., Kaufmann

Trauzeuge 3:

Frédéric Schumacher, 34 J., Kaufmann

Trauzeuge 4:

Leonard Schwann, 28 J., Goldschmied

Standesbeamter:

Jean Pierre Reuter, adjoint du maire

Trauzeugen:

Henri Tosetti, geboren in **Bonn**, entstammte der wohlhabenden italienischen Familie Tosetti, die bereits seit Anfang des 18. Jahrhunderts in **Mainz** als Wanderhändler, später als wohlhabende Kaufleute nachweisbar ist. Er kam 1799 nach Neuss und arbeitete zuerst bei dem Hausierer Franz Schellens auf der Oberstraße, gegenüber dem Wohnhaus und der Seifenmanufaktur der Familie Rottels.

Die **Familie Rottels** stammte ursprünglich aus Büttgen, genauer aus dem heutigen Ortsteil Vorst der Stadt Kaarst. Der Bruder seines späteren Schwiegervaters **Johann Peter Rottels**, nämlich **Franz Theodor Rottels**, war an der Antonius-Kapelle als Vikar tätig und war von 1801 bis 1806 dort zugleich Lehrer. 1806 ging er auch nach Neuss und war an St. Quirin als Subsidiar tätig. Er wohnte auf dem Freithof.

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 18 (1812)

Haus-Nr.	Name	Alter	Beruf
389	Antoine Tosetti	32	épicier (Spezereihändler)
	Sophie Rottels	25	épouse (seine Ehefrau)
	Pierre Tosetti	3	fils (Sohn)
	Jaques Tosetti	1	Fils (Sohn)
	Conrad Busch	40	domestique (Knecht)
	Pierre Bücker	20	domestique (Knecht)
	Madeleine Steingens	24	servante (Magd)
	Christine Rembold	26	servante (Magd)
	Sophie Schuldres	18	servante (Magd)

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 19 (1814)

20

Haus-Nr.	Name	Alter	Beruf	Geburtsort
C 44	Anton Tosetti	34	Spezereihändler	Bonn
	Sophie Rottels	27	Ehefrau	Neuss
	Peter Tosetti	5	(Sohn)	Neuss
	Jacob Tosetti	2	(Sohn)	Neuss
	Petronelle Schuch	30	Magd	Gustorf
	Maria Catharin Schönen	19	Magd	Hemmerden
	Clara Cremer	17	Magd	Neuss
	Peter Hecker	28	Pferdeknecht	Rosellen
	Michel Brucker	45	Pferdeknecht	Büttgen

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 20 (1818)

Lfd.-Nr.	Name	Beruf	Alter
389	Anton Tosetti	Spezereihändler	37
390	Sophia Rottels	(seine Ehefrau)	29
391	Peter Tosetti	(Sohn)	9
392	Jacob Tosetti	(Sohn)	6
393	Margaretha Neuhausen	Magd	27
394	Maria Catharin Schönen	Magd	16
395	Clara Cremer	Magd	16
396	Peter Schumacher	Knecht	29
397	Joseph Bienefeld	Knecht	29

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 22 (nach 1826)

22

Haus.-Nr.	Name	Beruf	Geburtsjahr
C 44	Anton Tosetti	Kaufmann	1779
	Sophia Rottels	(Ehefrau)	1786
	Peter Tosetti	(Sohn)	1808
	Jacob Tosetti	(Sohn)	1810
	Margaretha Tosetti	(Tochter)	1815
	Caspar Tosetti	(Sohn)	1820
	Josephine Tosetti	(Tochter)	1822
	Franz Tosetti	(Sohn)	1826

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 23 (1840)

Haus-Nr.	Name	Beruf	Alter
C 44	Heinrich Anton Tosetti	Kaufmann	62
	Anna Sophia Rottels	(Ehefrau)	54
	Johann Peter Tosetti	Sohn	31
	Jacob Tosetti	Sohn	29
	Margaretha Tosetti	Tochter	21
	Caspar Tosetti	Sohn	18
	Josepha Tosetti	Tochter	16
	Franz Tosetti	Sohn	13

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 23 (1840) - Fortsetzung

Haus-Nr.	Name	Beruf	Alter
C 44	Georg Pohl	Knecht	26
	Christian Kallen	Knecht	21
	Maria Fleischhauer	Magd	28
	Catharina Reesen	Magd	21

Auszüge aus Bevölkerungslisten: BVL 24 (1846)

25

Lfd.-Nr.	Name	Beruf	Alter
C 44	Heinrich Anton Tosetti	Kaufmann	68
	Anna Sophia Rottels	dessen Frau	61
	Jacob Tosetti	Sohn	34
	Margarethe Tosetti	Tochter	27
	Caspar Tosetti	Sohn	25
	Franz Tosetti	Sohn	24
	Anton Küpping	Knecht	24
	Joseph Fest	Knecht	26
	Therese Conrads	Magd	25
	Peter Pütz	Schäfer	25

Trauung Tosetti – Berenbaum 1843

26

Datum:

20.11.1843

Bräutigam:

Johann Peter Quirin Tosetti, 35 J.

Braut:

Anna Gertrud Berenbaum, 29 J.

Vater des Bräutigams:

Johann Heinrich Anton Tosetti, Ackerer

Mütter des Bräutigams:

Anna Sophia Rottels, Ackerin

Vater der Braut:

Theodor Berenbaum, Branntweibrauer

Mutter der Braut:

Anna Margaretha Schmitz

Trauung Tosetti – Berenbaum 1843 - Fortsetzung

27

Trauzeuge 1:

Paul Kallen, 40, Ackerer, Vetter des Ehegatten

Trauzeuge 2:

Franz Schwann, 28, Buchhändler, Vetter des Ehegatten

Trauzeuge 3:

Franz Kallen, 28, Ackerer, Vetter des Ehegatten

Trauzeuge 4:

Theodor Rottels, 21, Kaufmann, Vetter des Ehegatten

Standesbeamter:

Adam Breuer

Trauung Tosetti – van Endert 1867

28

Datum:

23.07.1867

Bräutigam:

Franz Gerhard Hubert Tosetti, 40 J.

Braut:

Agnes Wilhelmina van Endert, 36

Vater des Bräutigams:

Heinrich Anton Tosetti, verst., zuletzt geschäftslos

Mütter des Bräutigams:

Sophia Rottels, verst., geschäftslos

Vater der Braut:

Franz van Endert, verst., Kaufmann

Mutter der Braut:

Catharina Josepha Ferrier, Rentnerin

Trauung Tosetti – van Endert, 1867 - Fortsetzung

29

Trauzeuge 1:

Rudolf van Endert, 31, Kaufmann, Bruder der Braut

Trauzeuge 2:

Franz van Endert, 33, Kaufmann, Bruder der Braut

Trauzeuge 3:

Caspar Tosetti, 45, Kaufmann, Bruder des Bräutigams

Trauzeuge 4:

Peter Tosetti, 58, Kaufmann, Bruder des Bräutigams

Trauung Tosetti – Heinemann 1880 – die 2. Destillateur-Generation

30

Datum:

21.10.1880

Bräutigam:

Jacob Hubert Tosetti, 26 J., Rheinstraße 34

Braut:

Maria Elisabeth Heinemann, 21

Vater des Bräutigams:

Peter Tosetti, verst., Kaufmann

Mütter des Bräutigams:

Gertrud Berenbaum, geschäftslos

Vater der Braut:

Johann Heinemann, Kaufmann

Mutter der Braut:

Elisabeth Hömberg, verst.

Trauung Tosetti – Heinemann 1880 – die 2. Destillateur-Generation

31

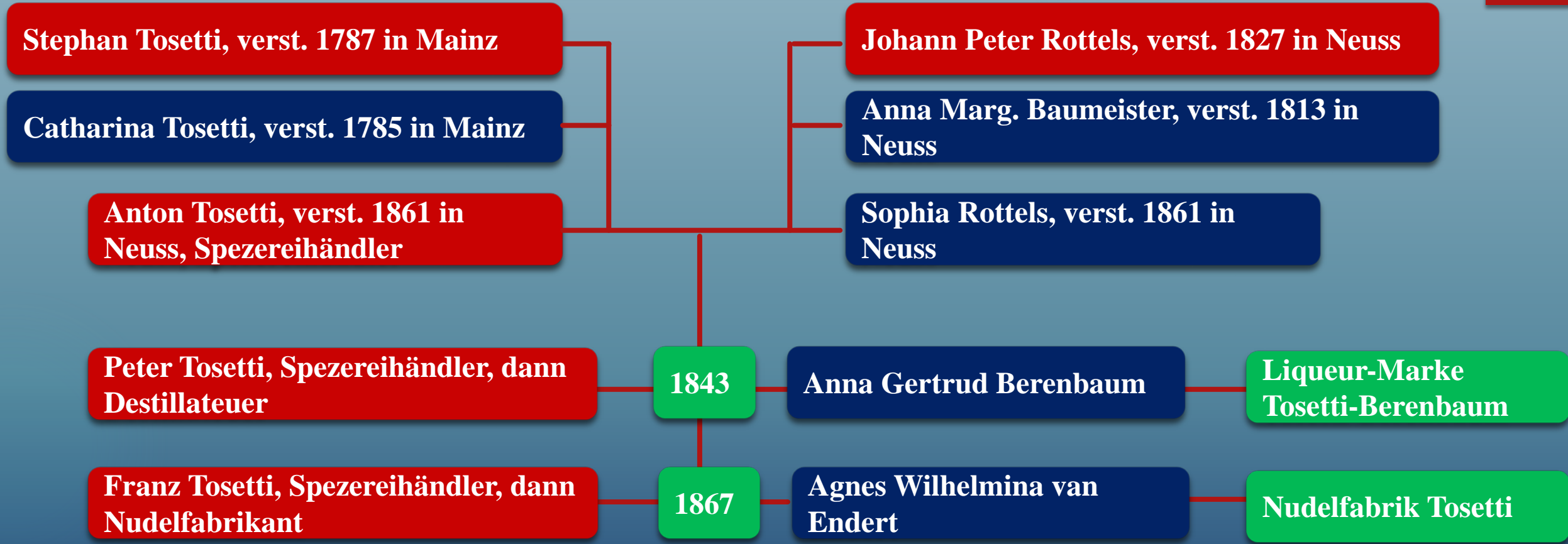
Trauzeuge 1:

Heinrich Leuchten, 42, Verwaltungssekretär

Trauzeuge 2:

Franz Tosetti, 24, Destillateur

Genealog. Skizze der wirtschaftl. Entwicklung der Tosetti



I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50

II. Die Bewohner ab spätesten 1779

1. Die Erben Herbertz

2. Die Familie Tosetti

III. Likör- und Brandwein-Firma Tosetti und spätere Lizenznehmer

In Neuss:

- Tosetti P. (1902)
- Tosetti P. Wwe. Erben (1925)

In (Neuss-) Grefrath

- Tosetti - Berenbaum - Am Sportplatz (1981)
- Inhaber: N. Fassbender
- Die Brennerei Theodor Fassbender in Grefrath ist schon 1928 nachweisbar
- Spätestens 1981 hat die Brennerei Fassbender in Grefrath den Marken-Namen übernommen.

Tosetti-Berenbaum

Inh. Heinz Holländer e.K.

Hauptstr. 8

Hückelhoven - Brachelen

Nordrhein-Westfalen

Webseite: vino24-shop.de

Laut Webseite hat die Firma keine Tosetti-Berenbaum-Produkte mehr im Angebot.

- Bols Erven Lucas AG (1951, 1967, 1969, 1981)
- Coenen Peter Likörfabrik (1883)
- Cremer Heinrich (1934)
- Dieck Heinrich Destillerie (1883)
- Dieck P. Brennerei (1902)
- Derstappen M. KG Hesemannstr. 6 (1902, 1921, 1925, 1943, 1951, 1955, 1967, 1969, 1981)
- Faller & Hagen Likörfabrik Quirinstr. 8 (1883, 1925)
- **Fassbender G. Wwe. Brennerei (1902)**
- **Fassbender Th. - Grefrath Rheydter Str. 53 (1955)**
- Fischer H. J. Brennerei (1902)
- Foller & Hagen Brennerei (1902, 1921)
- Giesen Theodor Further Str. 14 Brennerei (1902, 1921, 1925, 1934)
- Giesen Theodor Rheintorbrennerei Rheintorstr. 24 (1955, 1967)
- Gold Top Whisky GmbH Graf - Landsberg Str. 3/5 (1967, 1969)
- Grewer Arnold Drusus Allee 86 (1934, 1951, 1955, 1967, 1969, 1981)

- Haack Carl
- Hamacher J. Brennerei (1902)
- Hartmann August Krefelder Str. 68 (1967, 1969)
- Kreutzer Josef (1934)
- Kürten & Steins (1934)
- Lieven Wilh. Likörfabrik (1883, 1902, 1921)
- Neusser Rheintorbrennerei Otto Brors (1934)
- Poertzgen M. Further Str. 61 (1951, 1955, 1981)
- Rheintor - Brennerei Th. Giesen (1951, 1967)
- Schmitz J. Nachf. (1934)
- Schmitz H. Oberstr. 59 Wein ... (1955)
- Spicker Jos. gegr. 1834
- Spicker J. Obere Str. 103 (1955)
- Steins Willy Further Str. 131 (1955)
- **Tosetti P. (1902)**
- **Tosetti P. Wwe. Erben (1925)**
- Vossen Michael Likörfabrik (1882, 1934)
- Vossen Gerhard Brennerei (1902)
- Wichmann Christ. (1921)

I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50

II. Die Bewohner ab spätesten 1779

1. Die Erben Herbertz

2. Die Familie Tosetti

III. Likör- und Brandwein-Firma Tosetti und spätere Lizenznehmer

IV. Die Brauer- und Gastwirts-Familie Esser



Auszug aus der Denkmalliste der Stadt Neuss

Erbaut 1862/63 von Franz Tosetti als Wohnhaus und Geschäftssitz der am 01.06.1863 eröffneten **Firma C. & F. Tosetti (Caspar und Franz) „Nudel-Fabrik und Handlung in oberländischen Produkten“**. Das 3 ½-geschossige, früher in eine geschlossene Häuserzeile eingebundene Vorderhaus für Wohnzwecke genutzt. Der hintere Anbau 1 ½-, zum Erftgraben 2 ½-geschossig. Um 1900 um ein Drittel verlängert. Eingangstor und OG-Fenster original, die EG-Fenster originalgetreu erneuert. Der Gebäudekomplex dokumentiert in der Kombination aus Wohnhaus und anschließenden Fabrikationsräumen einen in Neuss selten gewordenen Bautyp aus der Frühzeit der Industrialisierung. Die Gebäude sind daher aus wirtschafts- und sozialgeschichtlichen, städtebaulichen und architekturgeschichtlichen Gründen erhaltenswert

Backsteinbau mit Stufengiebel

- Erdgeschoss mit Zwischengeschoss im linken Bereich („alte Küche“)
- Obergeschoss
- Drei Speichergeschosse

„Em schwatte Päd“ - wo der Bundespräsident Alt trank

NEUSS (as/lue-) Hoher Besuch weilte 1984 in der Stadt. Neuss beging damals seine 2000-Jahr-Feier. Bei einem Spaziergang durch die Stadt kehrte der damalige Bundespräsident Karl Carstens ins „Schatte Päd“ ein und stieß mit einem frisch gezapften Alt auf den runden Geburtstag der Stadt Neuss an.

Anstoßen ist dort aktuell nicht mehr möglich. Die Türen des sehenswerten, im Jahr 1604 erbauten Hauses sind verschlossen. Häufige Pächterwechsel, Pleiten und Leerstände kennzeichnen die jüngsten Jahrzehnte des alten Gasthauses am Büchel 50. Bei der immer breiteren Palette der Freizeitaktivitäten und Gastronomievielfalt reicht offenbar die Tatsache nicht mehr aus, eines der ältesten Wirtshäuser am Niederrhein zu sein.

Als die Stadt Neuss 1963 das Haus kaufte, ging eine fast 100-jährige Tradition der Familie Esser am Büchel zu Ende. Franz Esser hatte 1870 das Gebäude von der Familie Tosetti erworben und richtete dort eine



Reliefplatte, Grinkopf und Ausleger über der Eingangstür, um 1910. FOTO:STA

Hausbrauerei ein, die sein Sohn Theodor noch bis Ende des Ersten Weltkrieges weiterführte. Dessen Sohn Paul starb 1955 und seine Witwe Leni verkaufte das Haus letztlich an die Stadt.

Das Stadtarchiv an der Oberstraße zeigt noch bis Ende September die Ausstellung „Nobber, Kessel, Bunter Ochse – Wo die Neusser ihr Bier tranken“. Ausstellungsmacherin ist Annkatrin Schaller. Mit ihrer Gaststätten-Serie begleiten Stadtarchiv und NGZ die Ausstellung. Heute, Teil 4: „Em schatte Päd“

„Franz Esser hatte 1870 das Gebäude von der Familie Tosetti erworben und richtete dort eine Hausbrauerei ein, die sein Sohn Theodor noch bis Ende des Ersten Weltkrieges weiterführte. Dessen Sohn Paul starb 1955 und seine Witwe Leni verkaufte das Haus letztlich der Stadt.“

- Es gibt noch einen Theodor Esser jun., der Vater von Paul Esser war.
- Ob Franz Esser das Haus 1870 kaufte und dort eine Brauerei betrieb, ist noch nicht erwiesen.

Eine kleine Genealogie der Familie Esser

40

Andreas Esser
Drechsler

Catharina Brauns

Heinrich Franz Esser * 15.12.1801
Färber

1827

Maria Barbara Huberta Brusseler * 30.10.1807

Theodor Hubert Rudolph Esser, * 04.03.1828
Kaufmann †

vor
1870

Anna Maria Zaum * 1835

Pius Maria Joseph Theodor Esser * 20.02.1871
Brauereibesitzer † 18.09.1934

?

Maria Gertrud Struff

Paul Joseph Balthasar Esser, * 06.01.1904
Wirt † 31.07.1955

1936

Franziska Maria Magdalena Klosterberg
* 25..12.1908

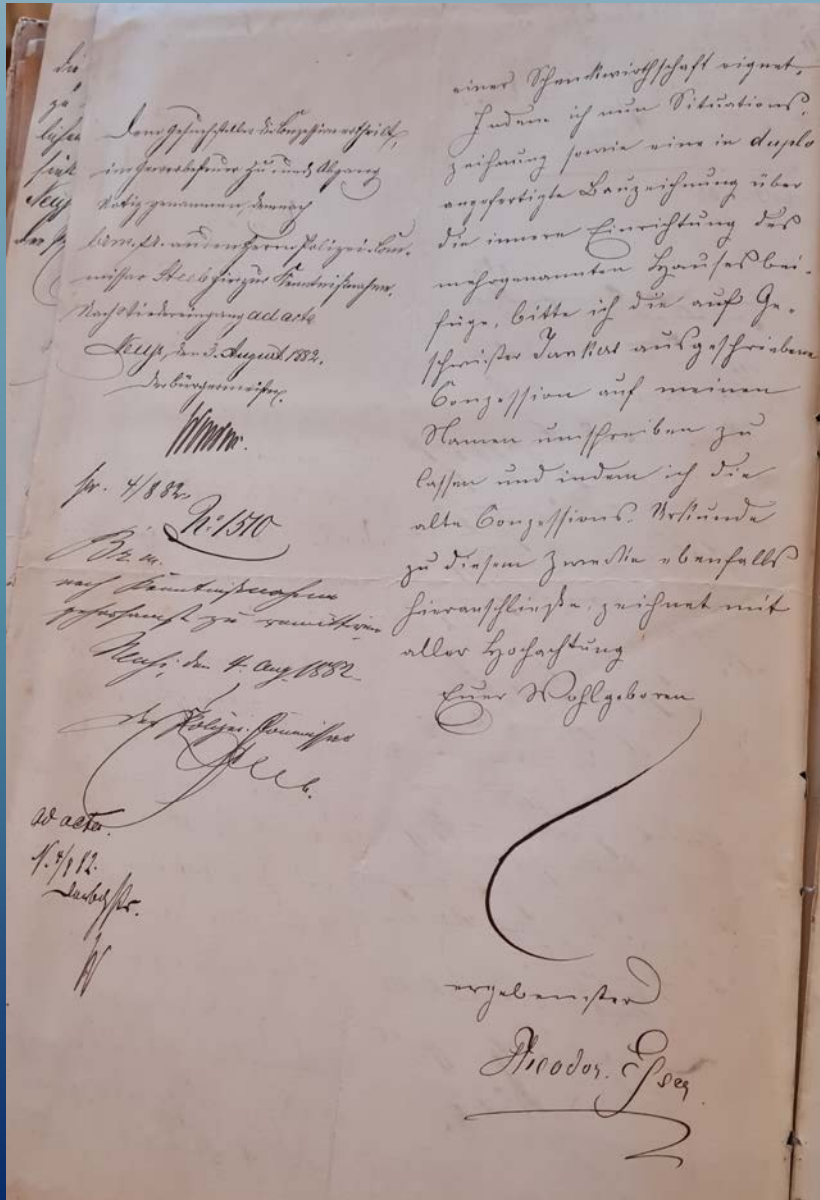
Die **Gebrüder Junckers** hatten um 1870 herum einige wenige Jahre die Gastwirtschaft Neustraße 19 betrieben (heute: „Neues Marienbildchen) und ab 30.04.1873 die Gaststätte im Haus Büchel Nr. 50.

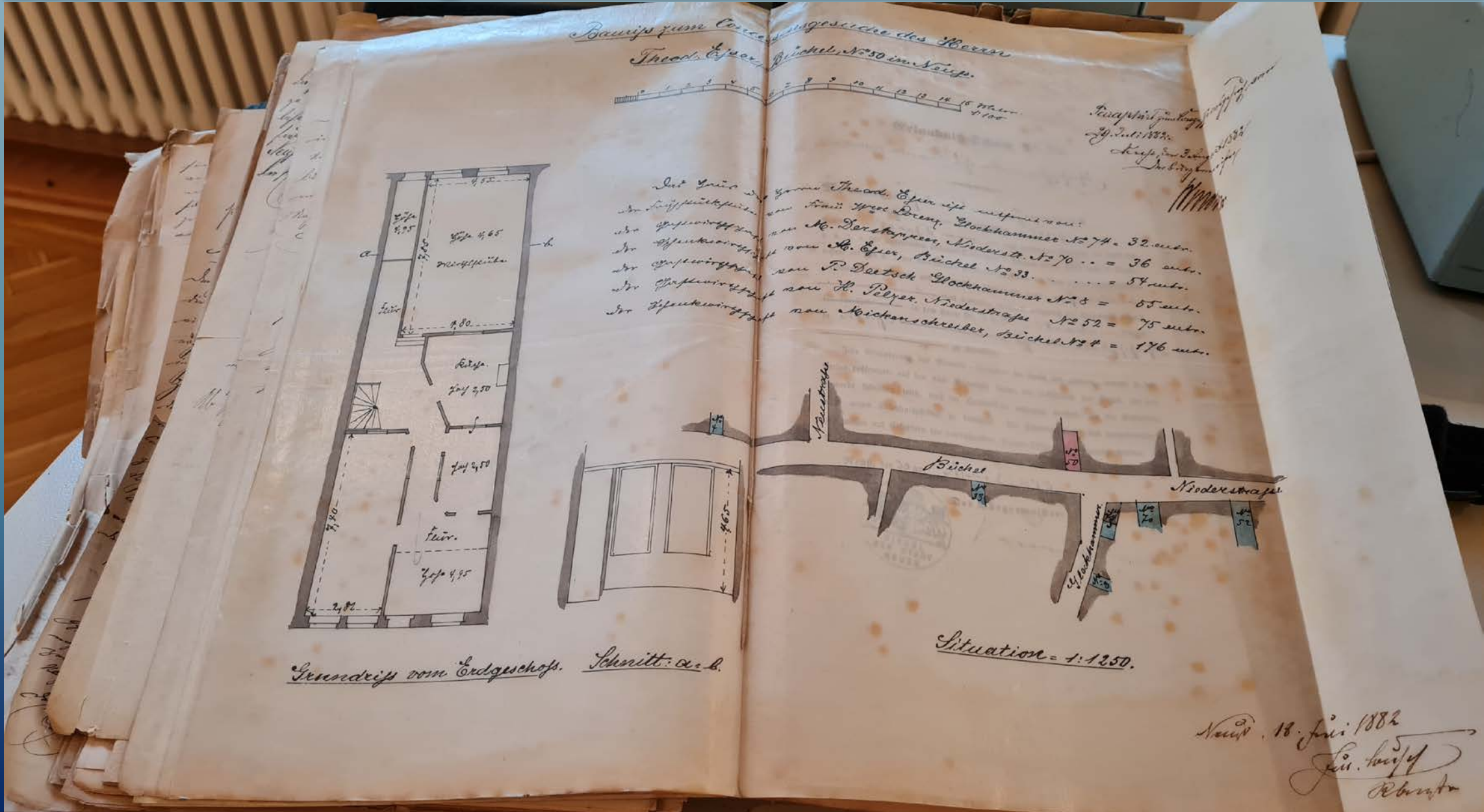
Ob sie die Gastwirtschaft gepachtet oder das Haus gekauft hatten, lässt sich zur Zeit nicht ermitteln.

Ebenfalls ist noch unklar, ob das Haus 1870 von **Franz Esser** käuflich von der Familie Tosetti erworben worden war.

Antrag des Theodor Esser auf Umschreibung der Konzession

Am 18. Juni 1882 beantragt **Theodor Esser**, die bisherige Konzession der Gebrüder Junckers auf seinen Namen umschreiben zu lassen.





Konzessionsantrag von Theodor Esser für das Haus Büchel 50 1882



Frau Witwe Lorenz, Glockhammer 74 (4?) = 32 Meter

M. Derstappen, Niederstraße 70 = 36 Meter

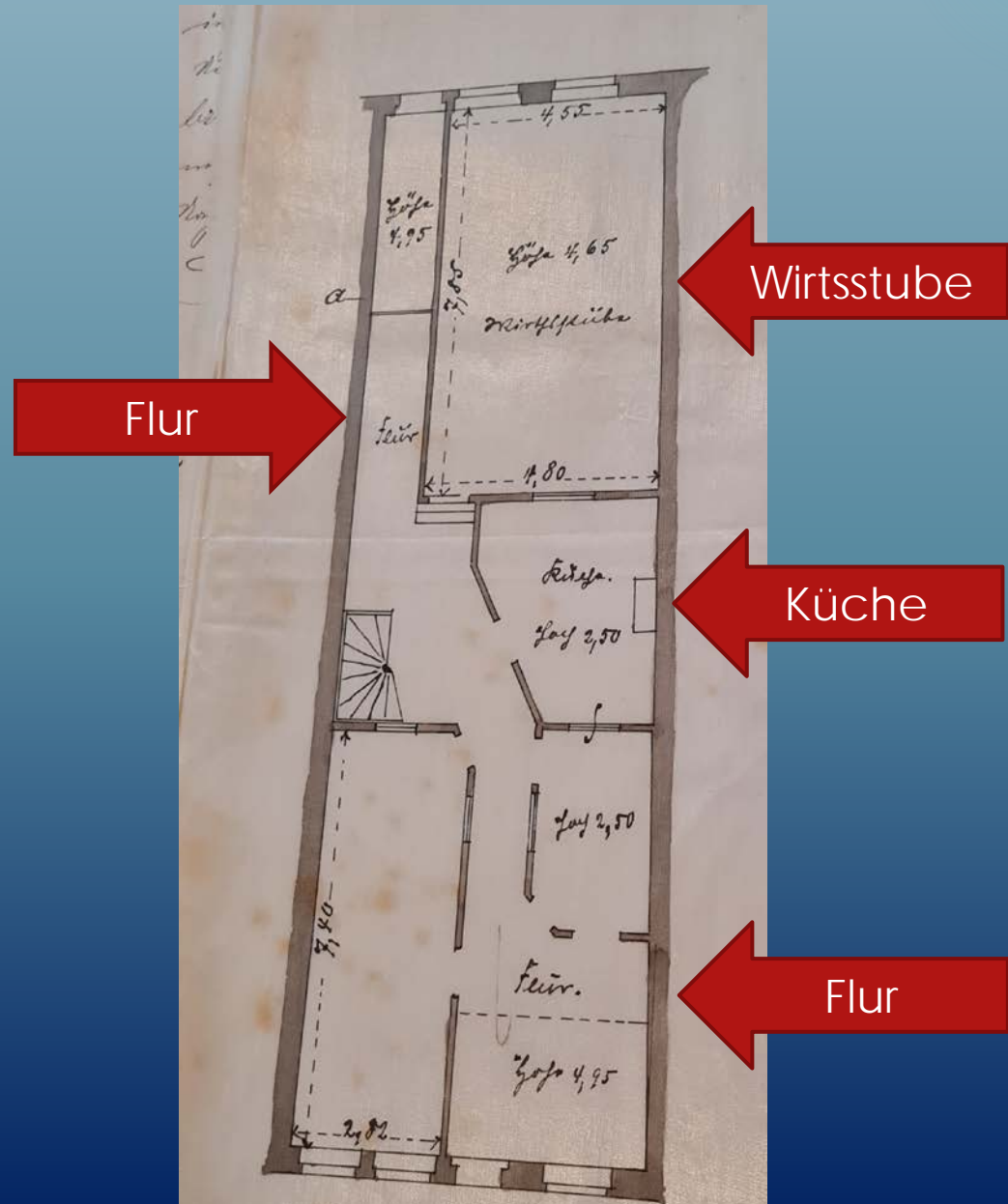
A. Esser, Büchel 33 = 54 Meter

P. Deitsch, Glockhammer 8 = 55 Meter

H. Pelzer, Niederstraße 52 = 75 Meter

Mickenschreiber, Büchel 4 = 176 Meter

Grundriss Erdgeschoss für das Haus Büchel 50 1882



Wirtsstube

Flur

Küche

Flur

- I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50
- II. Die Bewohner ab spätesten 1779
 1. Die Erben Herbertz
 2. Die Familie Tosetti
- III. Likör- und Brandwein-Firma Tosetti und spätere Lizenznehmer
- IV. Die Brauer- und Gastwirts-Familie Esser
- V. Die Betreiber der Gastwirtschaft „Em Schwatte Päd“ von 1873 bis heute

Die Betreiber der Gastwirtschaft ab 1873

47

1873-1882

Gebrüder Junckers

vermutlich Pächter

1882-1902

Theodor Esser

Eigentümer

1903-1931

Theodor Esser junior

Eigentümer

1931-1932

Ernst Wierich

Pächter

1933-1936

Witwe Theodor Esser junior

Eigentümer

1937-1955

Paul Esser

Eigentümer

Die Betreiber der Gastwirtschaft ab 1873 - Fortsetzung

48

1956-1969

Hans Overlack

Pächter, spätestens 1965 ist die Stadt Neuss Eigentümer

1970-1974

Kurt Finaske (vorher „Germania“)

Pächter

1974-1976

Umbau

Hannen-Brauerei

Ab 1976

Bauer, Peter

GSB Gastronomie-Service- und Betriebsgesellschaft GmbH, Hannen-Brauerei

ab 1979

Willibald Kley u. Manfred König

GSB Gastronomie-Service- und Betriebsgesellschaft GmbH, Hannen-Brauerei

Ab 1984

Peter Kamps u. Yolanda Santos

Pächter

Ca. 1990

Diverse Pächter

Diebels-Brauerei

2003-2012

Angestellte

Diebels-Brauerei

2012-2018

geschlossen

Diebels-Brauerei

Ab 2018

Neue Betreiber



Sebastian Förster und **Guido Lettini** haben das „Schwatte Päd“ neu eröffnet und sich von einer brauerei-Gebundenheit gelöst.

Eigentümerin des Hauses ist **Claudia Linnertz**.

I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50

II. Die Bewohner ab spätesten 1779

1. Die Erben Herbertz

2. Die Familie Tosetti

III. Likör- und Brandwein-Firma Tosetti und spätere Lizenznehmer

IV. Die Brauer- und Gastwirts-Familie Esser

V. Die Betreiber der Gastwirtschaft „Em Schwatte Päd“ von 1873 bis heute

VI. Umbaumaßnahmen von 1882 bis 1960

1. Ein erster Überblick

1884

Bau einer neuen Malzdarre im Hinterhof

1884

Verlegung des Kellereingangs in der Küche unter die Treppe im hinteren Hausflur

1886

Verlegung des Hauseingangs unter Beibehaltung des bisherigen Eingangs

1892

Reparaturen im Giebel wegen Einsturzgefahr

1903

Errichtung eines provisorischen Holzschuppens

1904

Umbau der Brauerei und Neubau eines Kamins

1905

Abriss und Neubau der Toilettenanlage, Neubau einer Waschküche

1905

Errichtung eines Aufenthaltsgebäudes für Platzarbeiter auf der Kohlenhandlung am Ende des Grundstücks von Theodor Esser an der Hamtorstraße

1907

Errichtung einer neuen Mälzerei, eines Lagerraums für die Gerste in der Scheune und darüber eines Trockenraums

1929

Umfangreiche Umbauten im Innern unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes

- ❖ Einbau einer geraden statt einer Wendeltreppe
- ❖ Beseitigung von drei Stufen vor höhergelegendem Saal
- ❖ Vergrößerung des vorderen Gastraumes
- ❖ Einrichtung eines Thekenbereichs statt links gelegenem separatem Gastraum
- ❖ Brauereigebäude im Hofraum wurden durch Kriegszerstörungen nach 1945 völlig beseitigt

1930

Einbau von vier Dachgeschosszimmern

1934

Befestigung eines Wirthausschildes

1935

Anlage einer Tankstelle für Garagenbesitzer auf dem hinteren Teil des Grundstück

1946

Instandsetzung des Daches nach Freigabe von rationiertem Baumaterial

1946

Stadtverwaltung befürwortet Baumaßnahmen an denkmalgeschütztem Gebäude, weil sie hofft, dort zukünftig städtische Veranstaltungen durchführen zu können.

1949

Neubau einer „Bedürfnisanstalt“

1958

Holzzaun in der Sebastianusstraße entlang des Kohlenlagers Decker muss erneuert werden, weil die Fundamenthölzer morsch sind.

1958

Dach und Fassade werden provisorisch wetterfest gemacht.

1960

Landeskonservator und die Stadt Neuss bewilligen jeweils 5.000 DM für die konservatorische Sicherung der Fassade (Schlammung in Himbeerrot)

1970

Erweiterungsbauten: Küchenanbau, Vorratsräume, Heizungskeller, Personaltoilette

I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50

II. Die Bewohner ab spätesten 1779

1. Die Erben Herbertz

2. Die Familie Tosetti

III. Likör- und Brandwein-Firma Tosetti und spätere Lizenznehmer

IV. Die Brauer- und Gastwirts-Familie Esser

V. Die Betreiber der Gastwirtschaft „Em Schwatte Päd“ von 1873 bis heute

VI. Umbaumaßnahmen von 1882 bis 1960

1. Ein erster Überblick

2. Details anhand von Bauzeichnungen

Schreiben des Beigeordneten Kistemann vom 22. April 1892 an den Bierbrauereibesitzer Theodor Esser

Kauf, den 22. April 1892

1./ Herrn Theod. Esser, Bierbrauereibesitzer in Kauf
Beihilf. N: 57.

Herrn Theod. Esser die Sachverhalte, welche
aus dem Bericht des Bauinspektors vom 12. April 1892
hervorgeht, dass einzelne Steine der am Giebel gelegenen
gemauerten Giebelwand im Jahre 1891 von der Giebelwand
abgefallen sind und die Gefahr besteht, dass weitere
Steine abfallen könnten. Die Gefahr besteht
aus dem Bericht des Bauinspektors vom 12. April 1892
hervorgeht, dass einzelne Steine der am Giebel gelegenen
gemauerten Giebelwand im Jahre 1891 von der Giebelwand
abgefallen sind und die Gefahr besteht, dass weitere
Steine abfallen könnten.

N: 1678 = abgefallen 22/4. 92.
Bierbrauer die folgenden Verhältnisse

2./ Herrn Theod. Esser die Gefahr, dass einzelne Steine
der Giebelwand abfallen könnten.

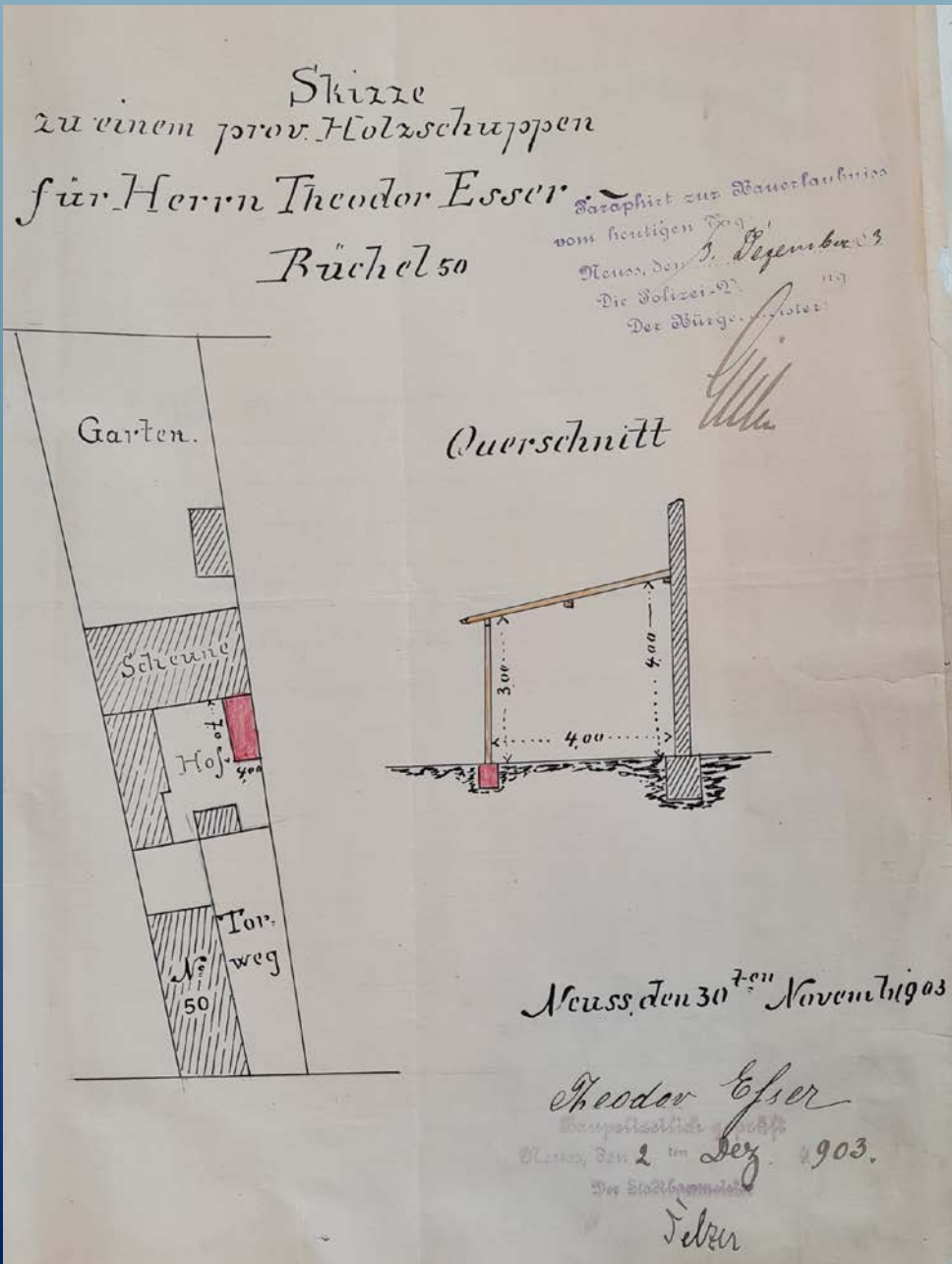
Für den Bürgermeister
des Landratsamtes
Kaufmann

Kauf, den 6. Mai 1892

Herrn Theod. Esser
Bierbrauer
mit dem Bericht des Bauinspektors vom 12. April 1892
hervorgeht, dass einzelne Steine der am Giebel gelegenen
gemauerten Giebelwand im Jahre 1891 von der Giebelwand
abgefallen sind und die Gefahr besteht, dass weitere
Steine abfallen könnten.

Herrn Theod. Esser
Bierbrauer
F. v. S.

Für den Bürgermeister
des Landratsamtes
Kaufmann

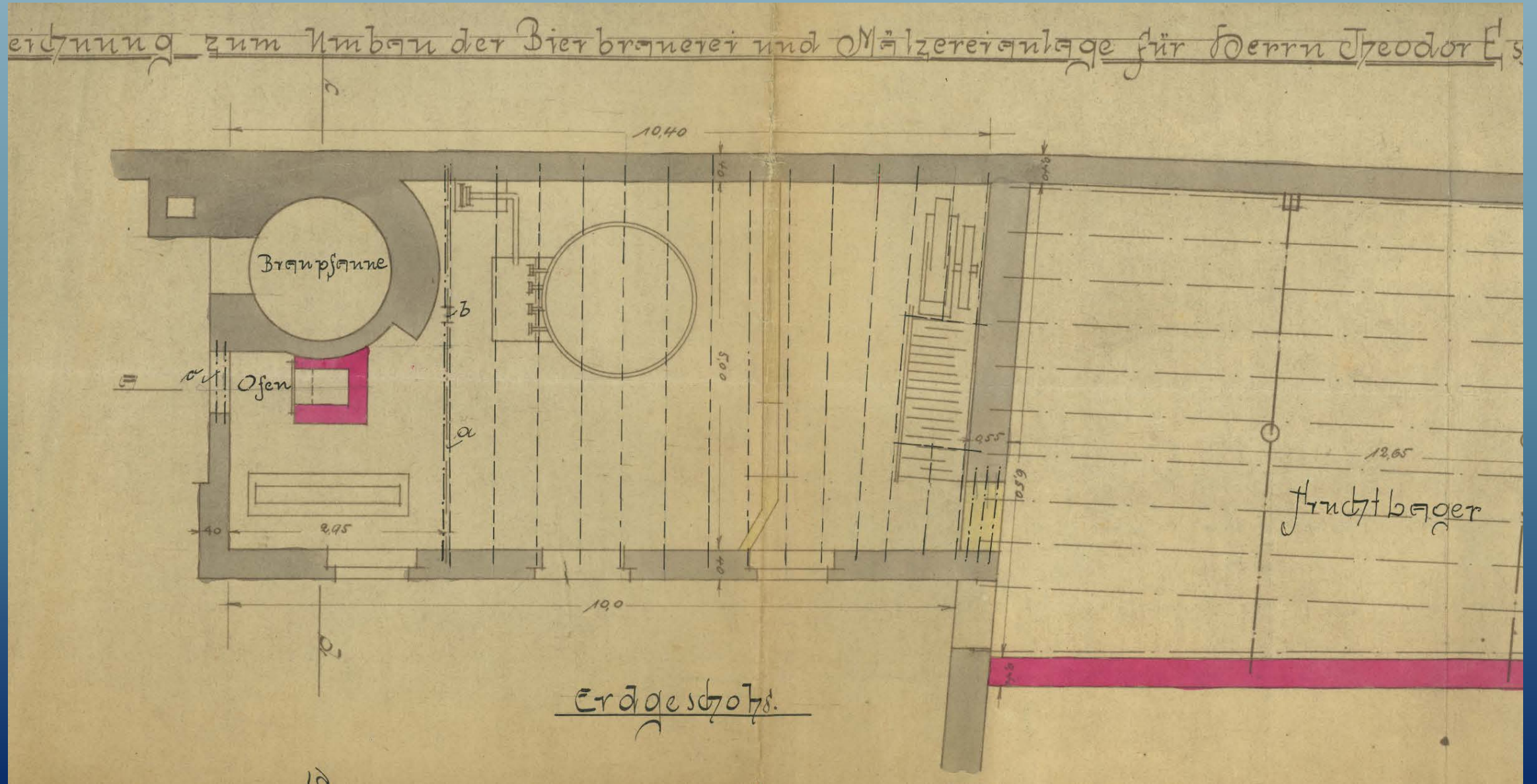


Rechts von dem Haus Büchel 50 steht eigentlich das Haus Büchel 52, zuletzt die Wiener Conditorei beherbergend.

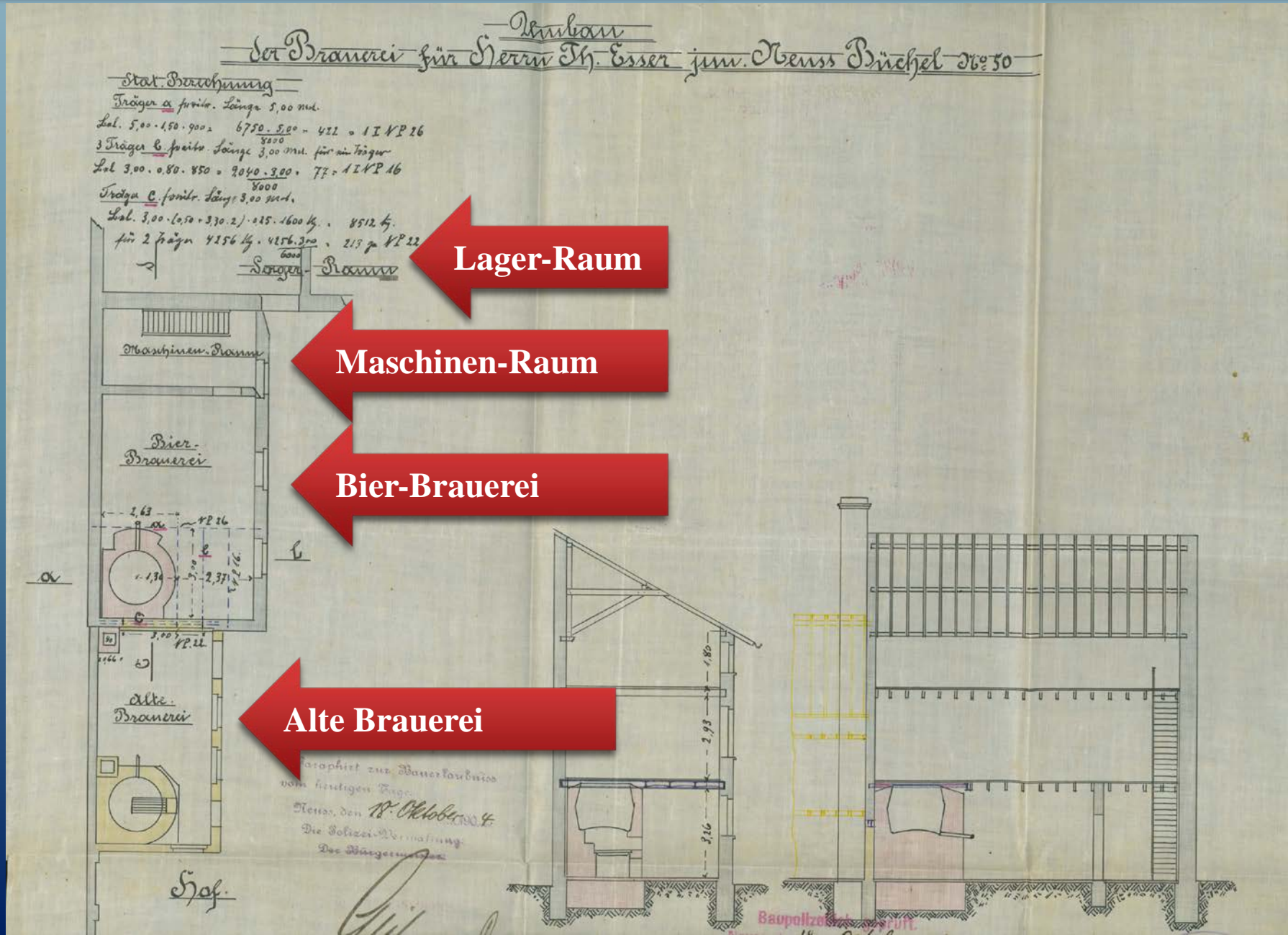
Wieso wird der Hausplatz hier als Torweg zu den dahintergelegenen Hofgebäuden (Brauerei, Toilettenanlage und Scheune) bezeichnet?



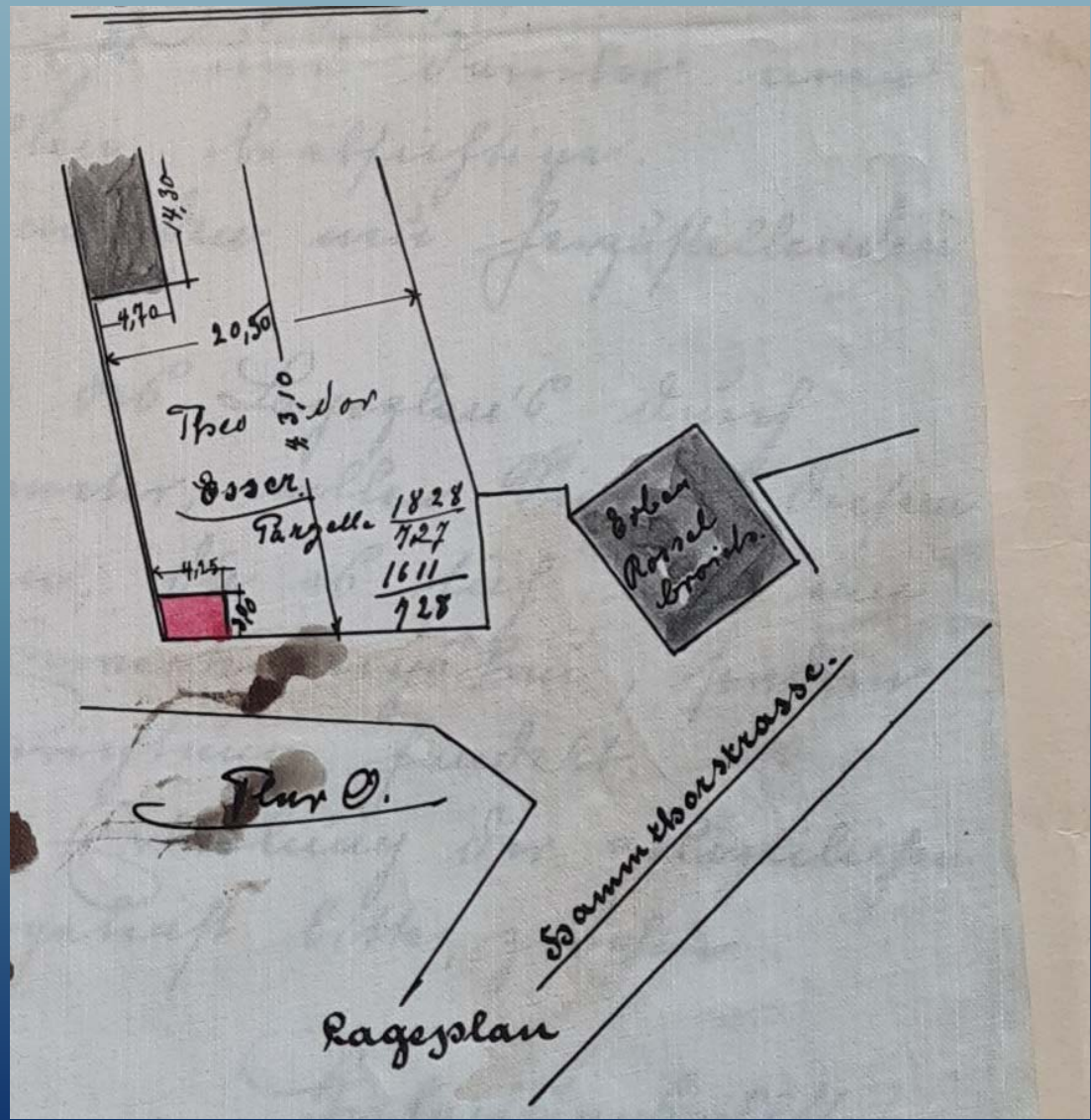
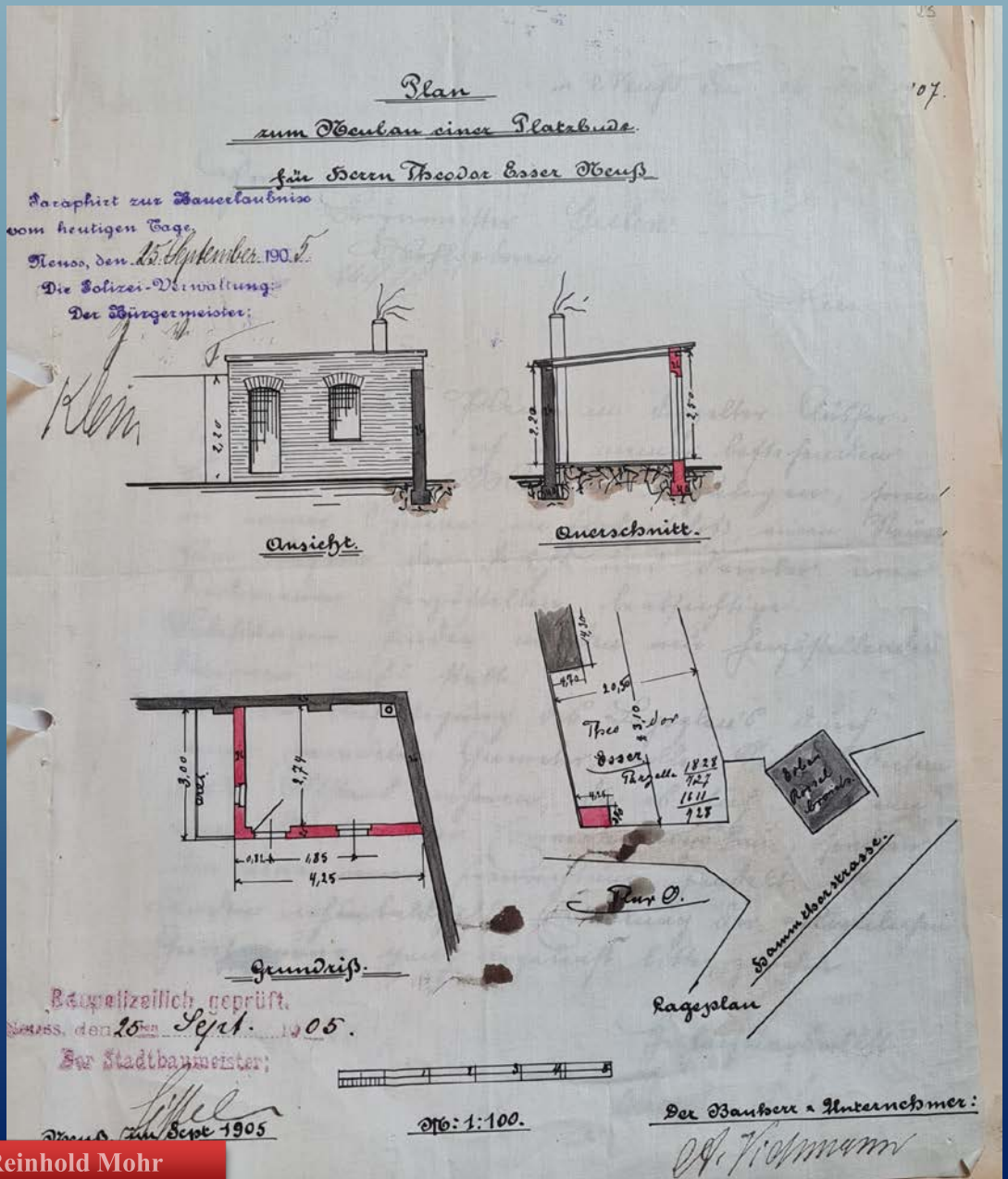
Torweg?



Plan zum Neubau der Brauerei (1904)



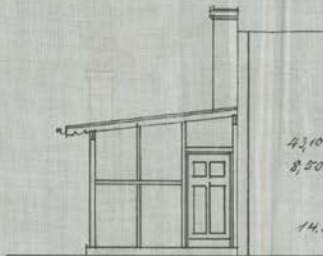
Bau einer Platzbude für den Kohlenhändler Viehmann 1905



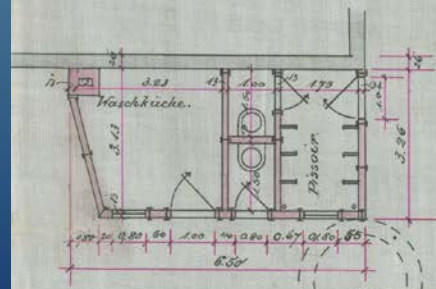
Zeichnung
zum Neubau einer Abortanlage nebst Waschküche
der Brauerei „zum schwarzen Pferd“, hier.
M. 1: 100.



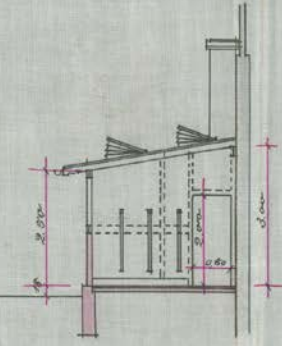
Seiten-Ansicht.



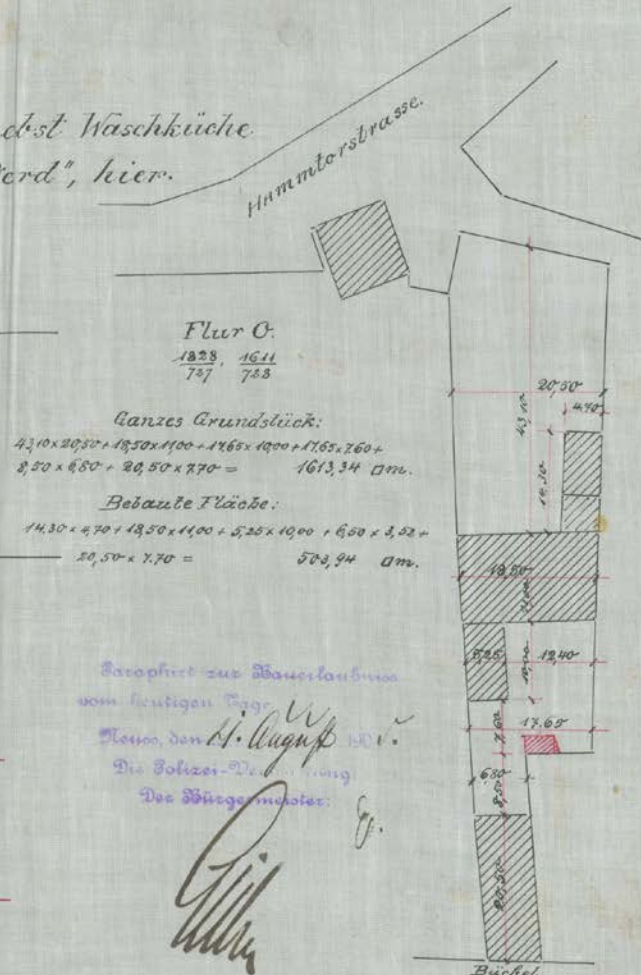
Vorder-Ansicht.



Grundriss.



Schnitt.



Flur O.
 $\frac{1828}{757} \frac{1611}{758}$

Ganzes Grundstück:
 $4,10 \times 20,50 + 19,50 \times 11,00 + 11,65 \times 10,00 + 17,65 \times 7,60 +$
 $8,50 \times 6,80 + 20,50 \times 7,70 = 1613,34 \text{ qm.}$

Bebaute Fläche:
 $14,30 \times 4,70 + 18,50 \times 11,00 + 5,25 \times 10,00 + 6,50 \times 3,52 +$
 $20,50 \times 7,70 = 509,94 \text{ qm.}$

Bauplan zum Bauverlaube
vom heutigen Tage
Lössen, den 15. August 1905.
Die Polizei-Verordnung
Des Bürgermeisters.

Gil

Neuss, den 15. August 1905.

Der Bauherr:

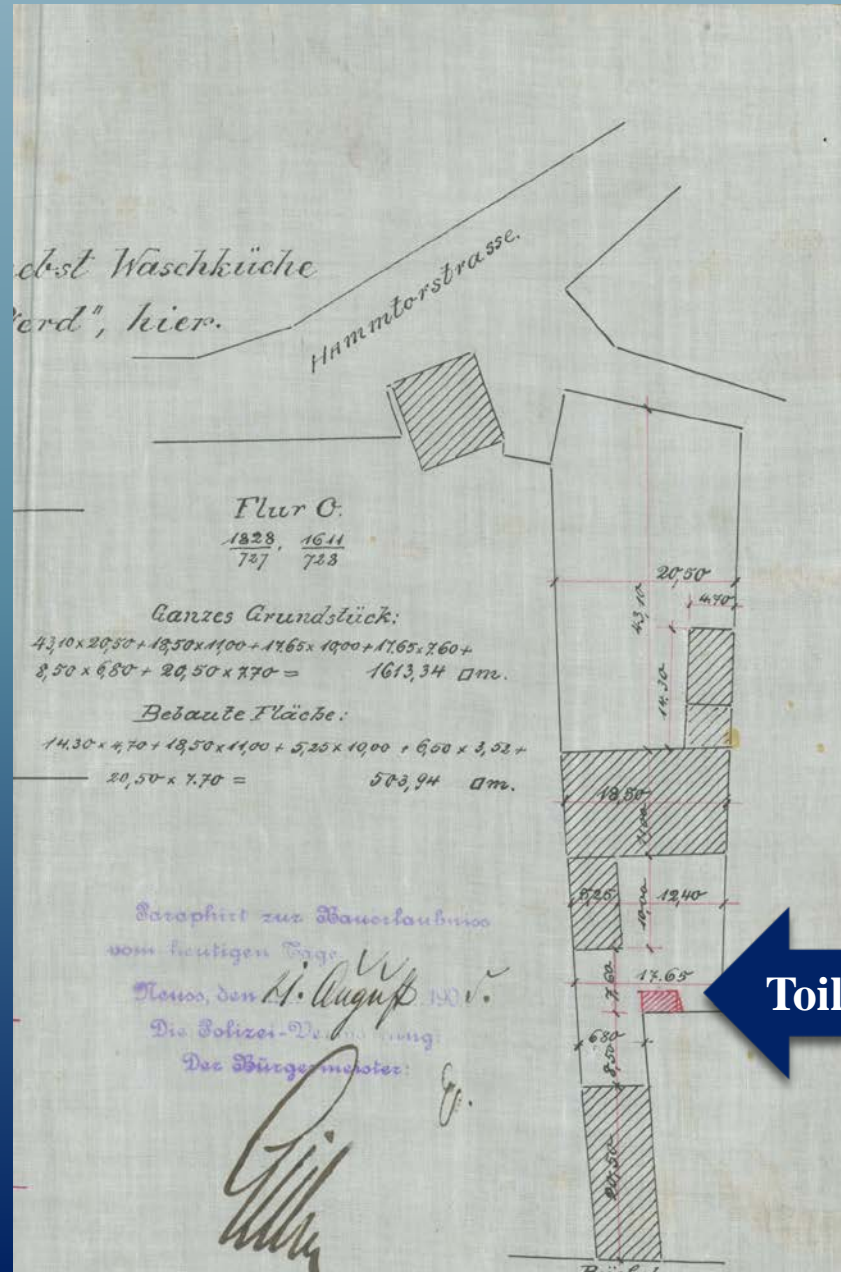
Der Unternehmer:

Theodor Esen

Johann Verkenn

Baugenossenschaft geprüft.
Neuss, den 21. August 1905.
Der Stadtbaumeister:

Schee



Toilette mit Waschküche

Neuß, den 16. Sept. 1907.

Herrn
Bürgermeister Gielen
Wohlfahrtsweg
16/17



Esler.

Kuhle Pläne in doppelter Ausführung
sind in meiner bestehenden
Brauerei eine Mälzerei anzulegen, sowie
in meiner Scheune im Erdgeschoß, einen
Raum zum lagern der Frucht und darüber
einen Trockenraum herzustellen beabsichtige.
Belastungen finden in den neu herzustellenden
Räumen nicht statt. Von der Anfertigung
des Lageplans durch einen vereideten
Geometer, wollen Sie in diesem Falle
Abstand nehmen, da es sich nicht um
einen Neu- oder Erweiterungsbau, sondern
um eine innere Einrichtung handelt.

Indem ich um baldgefl. Erteilung der
polizeilichen Genehmigung ganz ergebenst
bitte, zeichne

Hochachtungsvoll!
Theodor Esser

Hier

Neuß, den 16. Sept. 1907
Herrn Bürgermeister Gielen
Wohlfahrtsweg

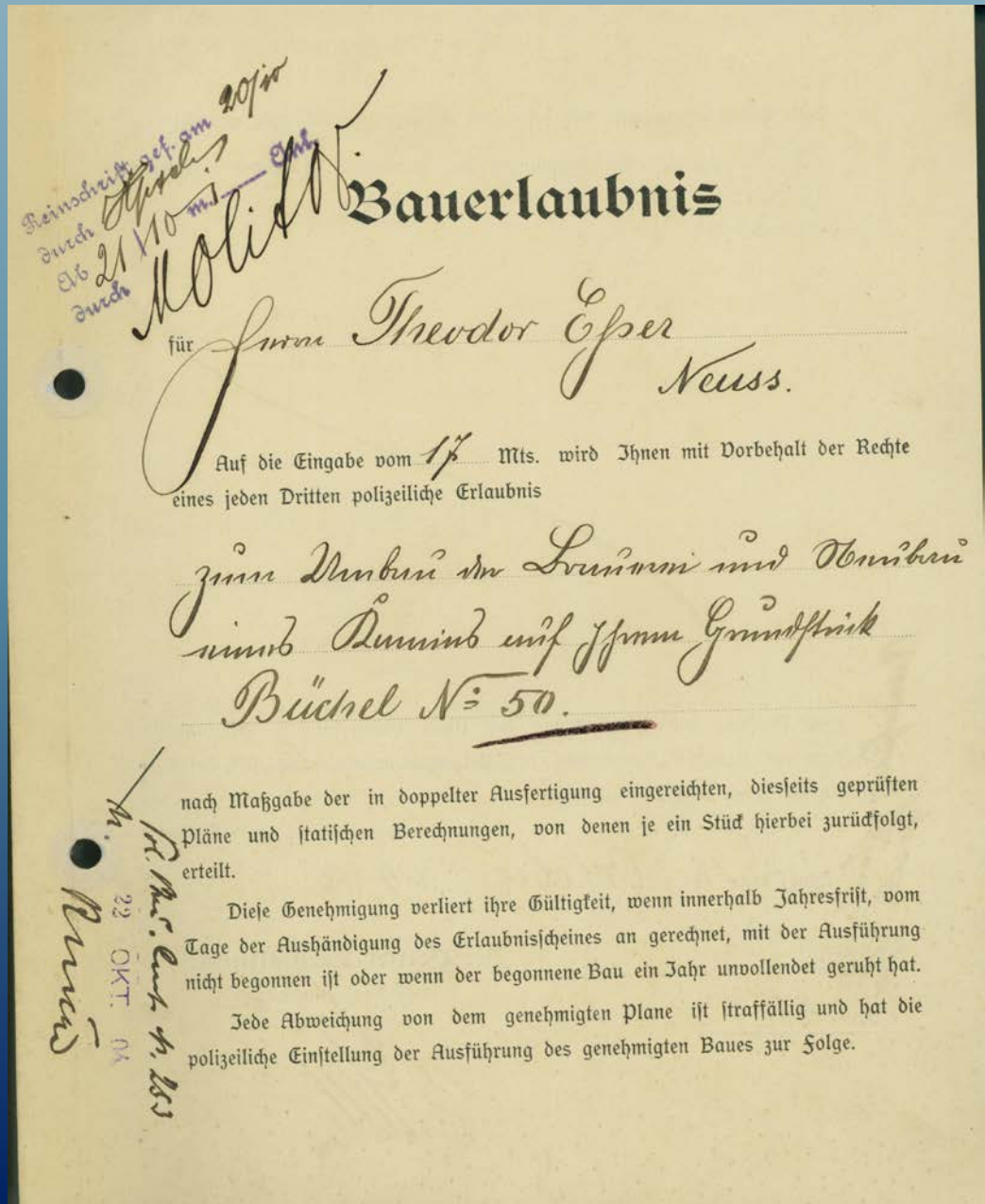
Anbei Pläne in doppelter Ausführung, wonach ich in meiner bestehenden Brauerei eine Mälzerei anzulegen, sowie in meiner Scheune im Erdgeschoß, einen Raum zum lagern der Frucht und darüber einen Trockenraum herzustellen beabsichtige.

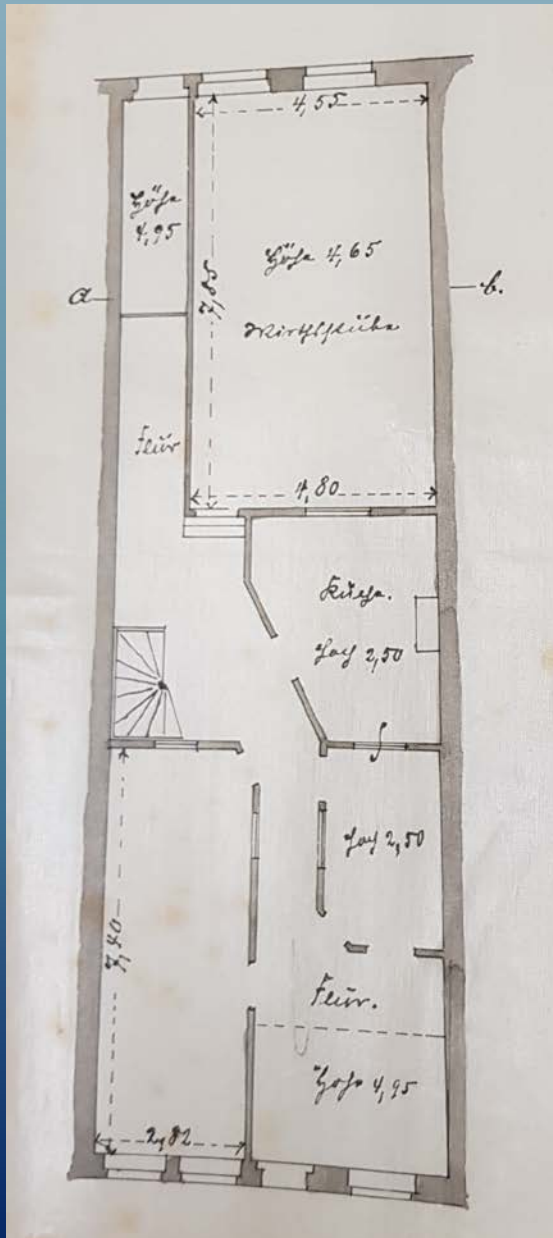
Belastungen finden in den neu herzustellenden Räumen nicht statt. Von der Anfertigung des Lageplans durch einen vereideten Geometer, wollen Sie in diesem Falle Abstand nehmen, da es sich nicht um einen Neu- oder Erweiterungsbau, sondern um eine innere Einrichtung handelt.

Indem ich um baldgefl. Erteilung der polizeilichen Genehmigung ganz ergebenst bitte, zeichne

Hochachtungsvollst!

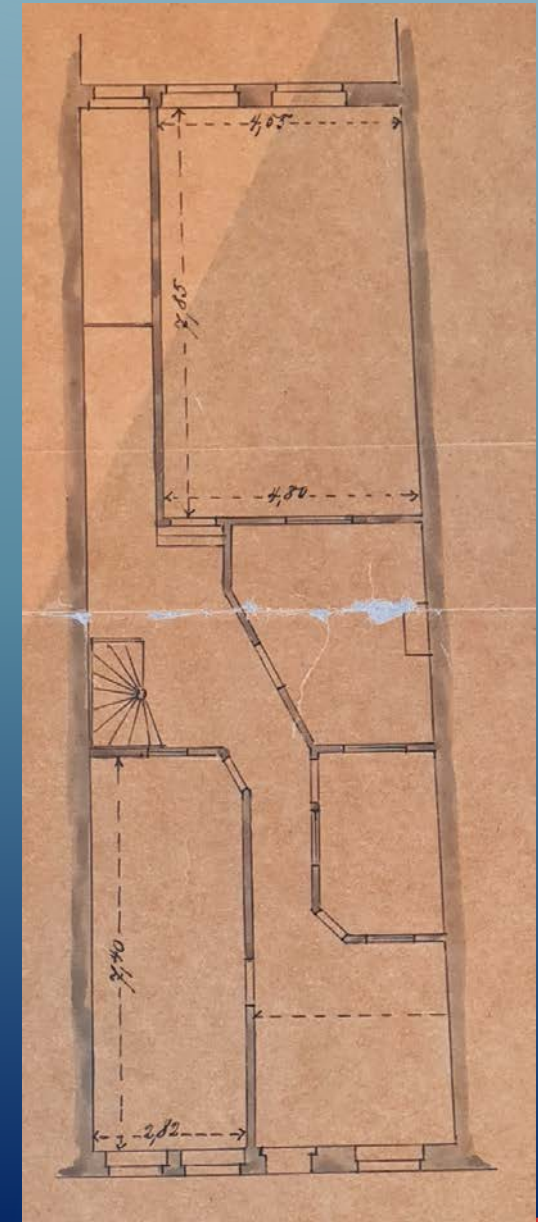
Theodor Esser





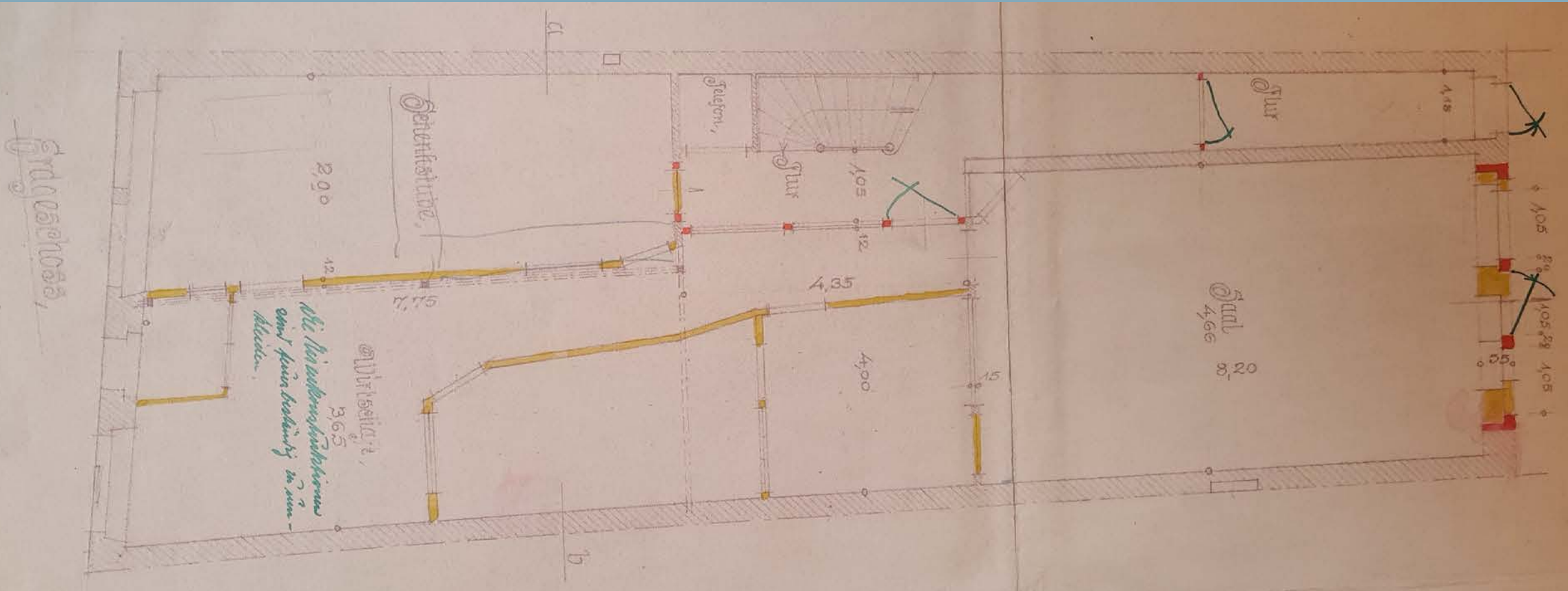
Der vordere Teil bis zum hinten gelegenen Saal ist in mehrere Räume unterteilt.

Die rechte Ansicht aus dem Jahr 1886 zeigt dies noch deutlicher.



Schaffung einer Einraum-Gaststätte 1929





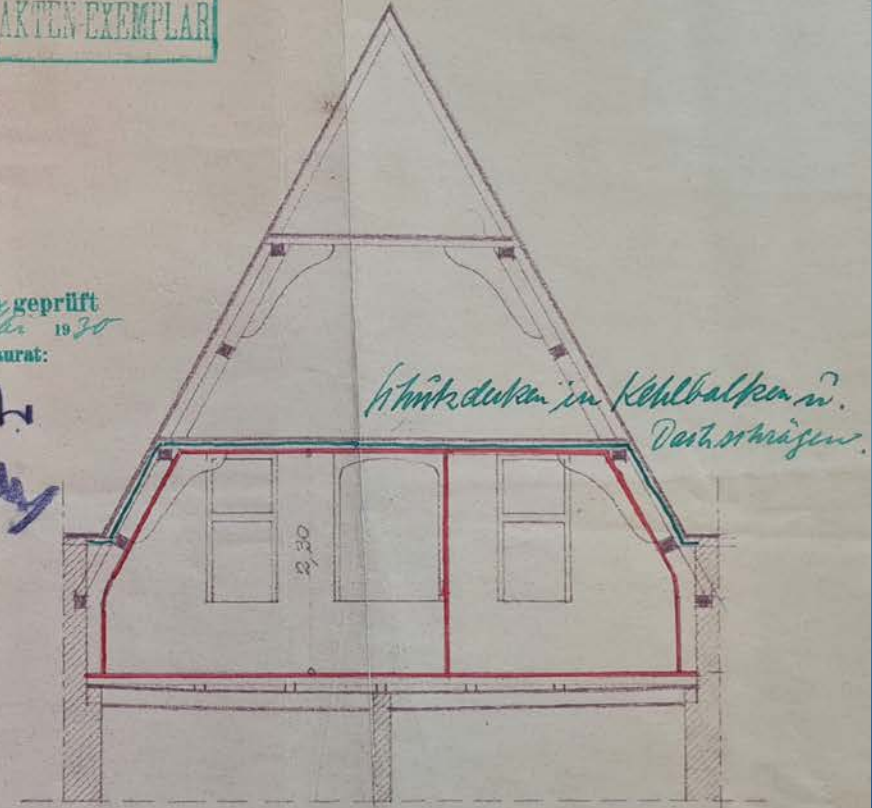
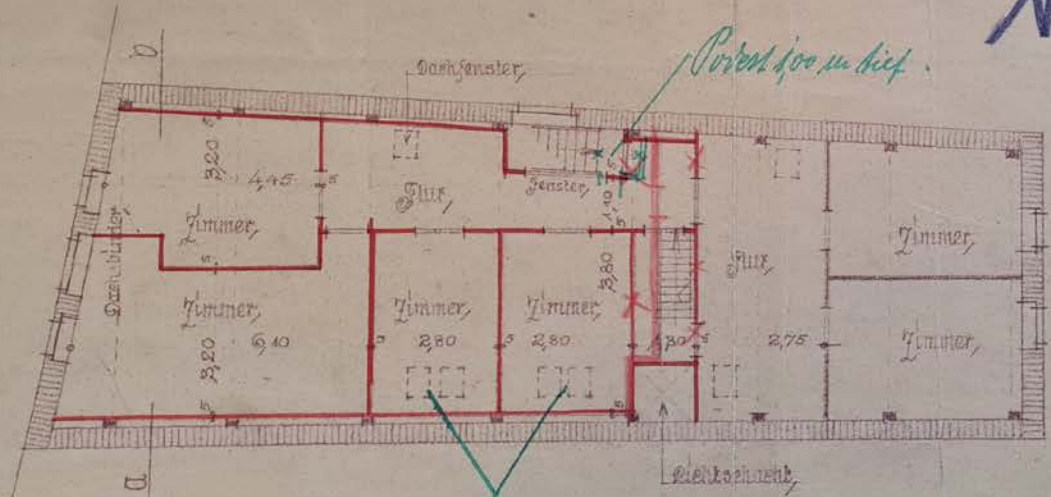
Die gelb gekennzeichneten Elemente bezeichnen die Wände, die durch den Umbau wegfallen und den Gastraum entschieden vergrößern.

Zeichnung zum Einbau von Dachzimmern im Dachgeschoss
des Hauses Büchel 50, des Herrn Theodor Esser,

AKTEN-EXEMPLAR

Baupolizeilich geprüft
Neuss, den 24. Mai 1930
Der Stadtbaurat:

Handwritten signature



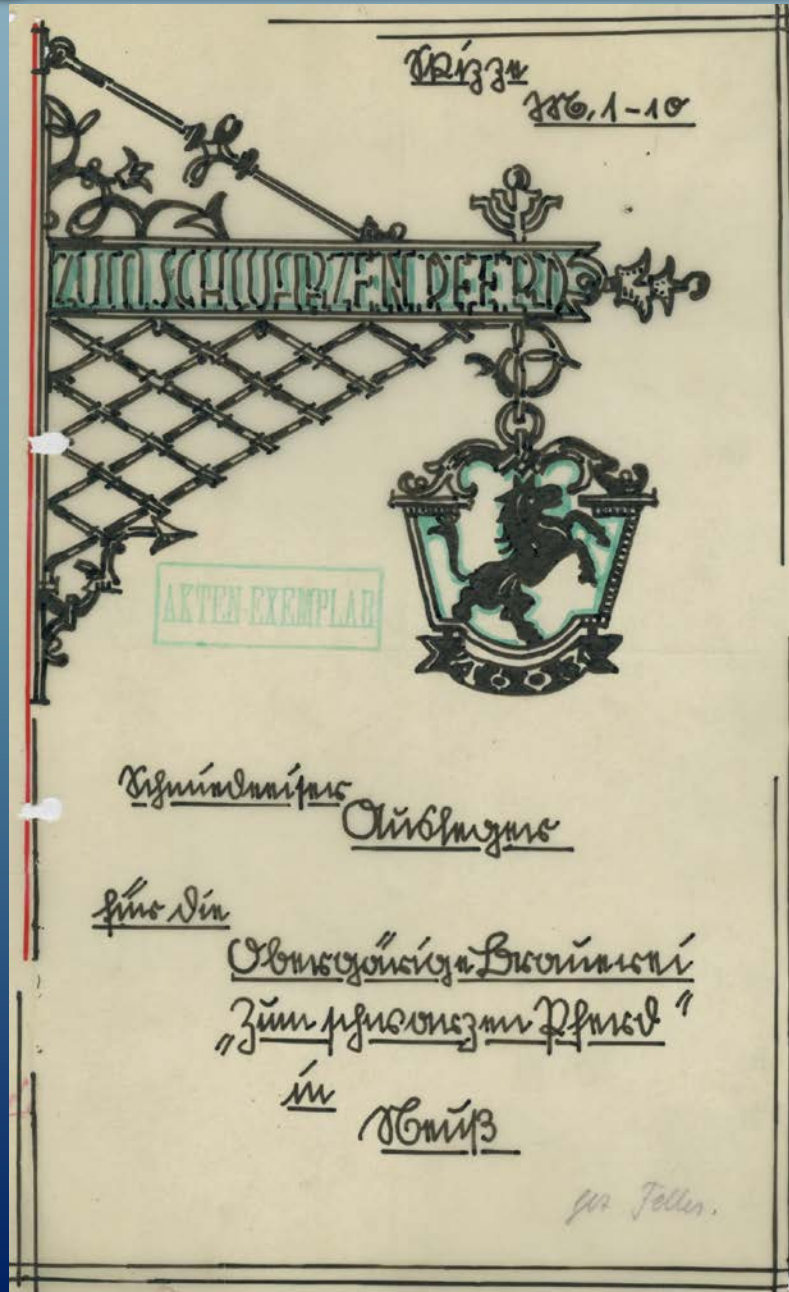
Dachgeschoss 1:100

Vier Zimmer müssen ausreichten u. Lüftbare
Dachfenster erhalten.

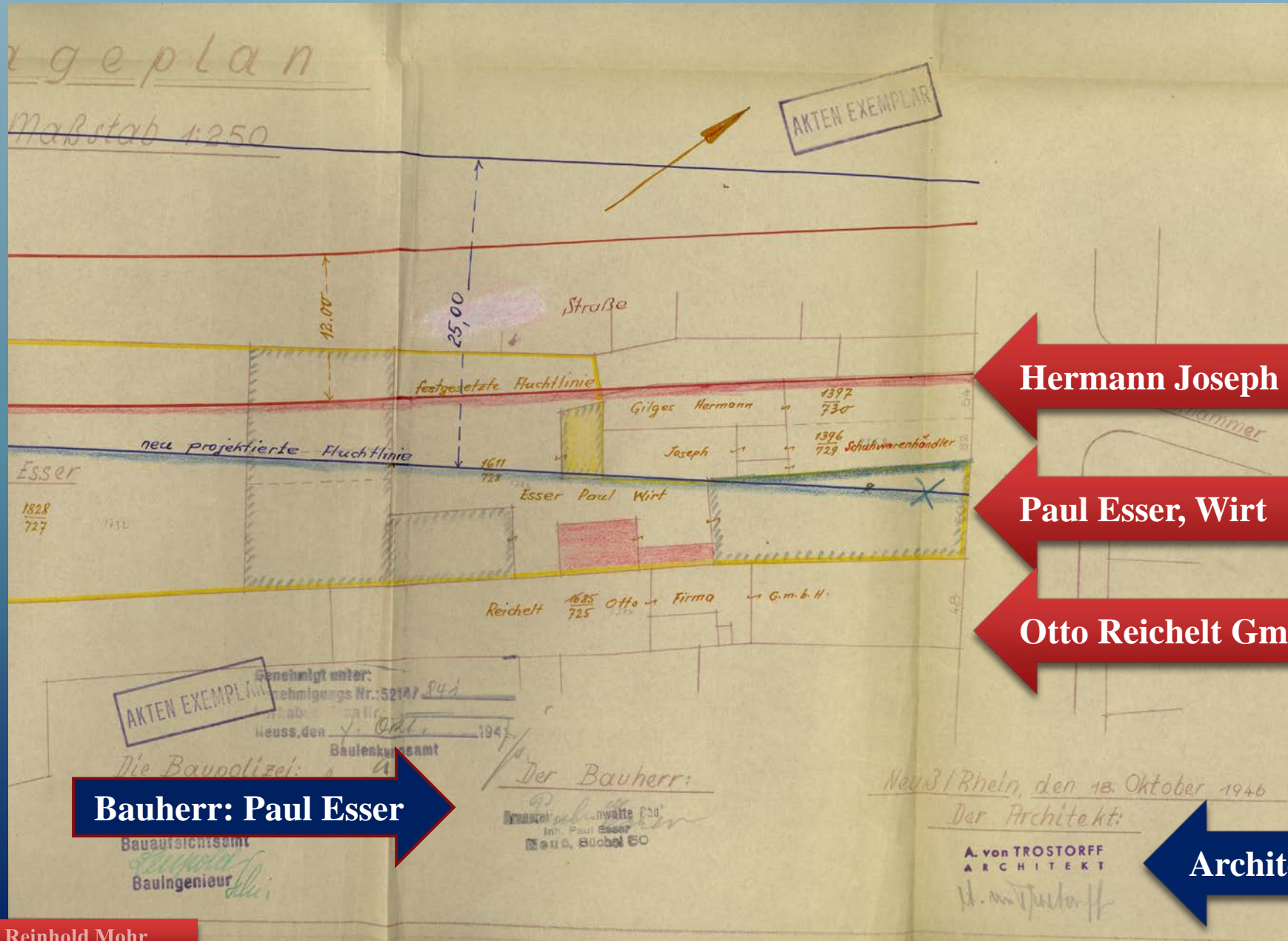
Schnitt a-b, 1:50

Neuss, den 26. Mai 1930,

Der Bauherr: Theodor Esser
Der Bauleiter: EUGEN ENGELS ARCHITECT · B. D. A.



Planungen zum Bau der Sebastianusstraße (Oktober 1946)



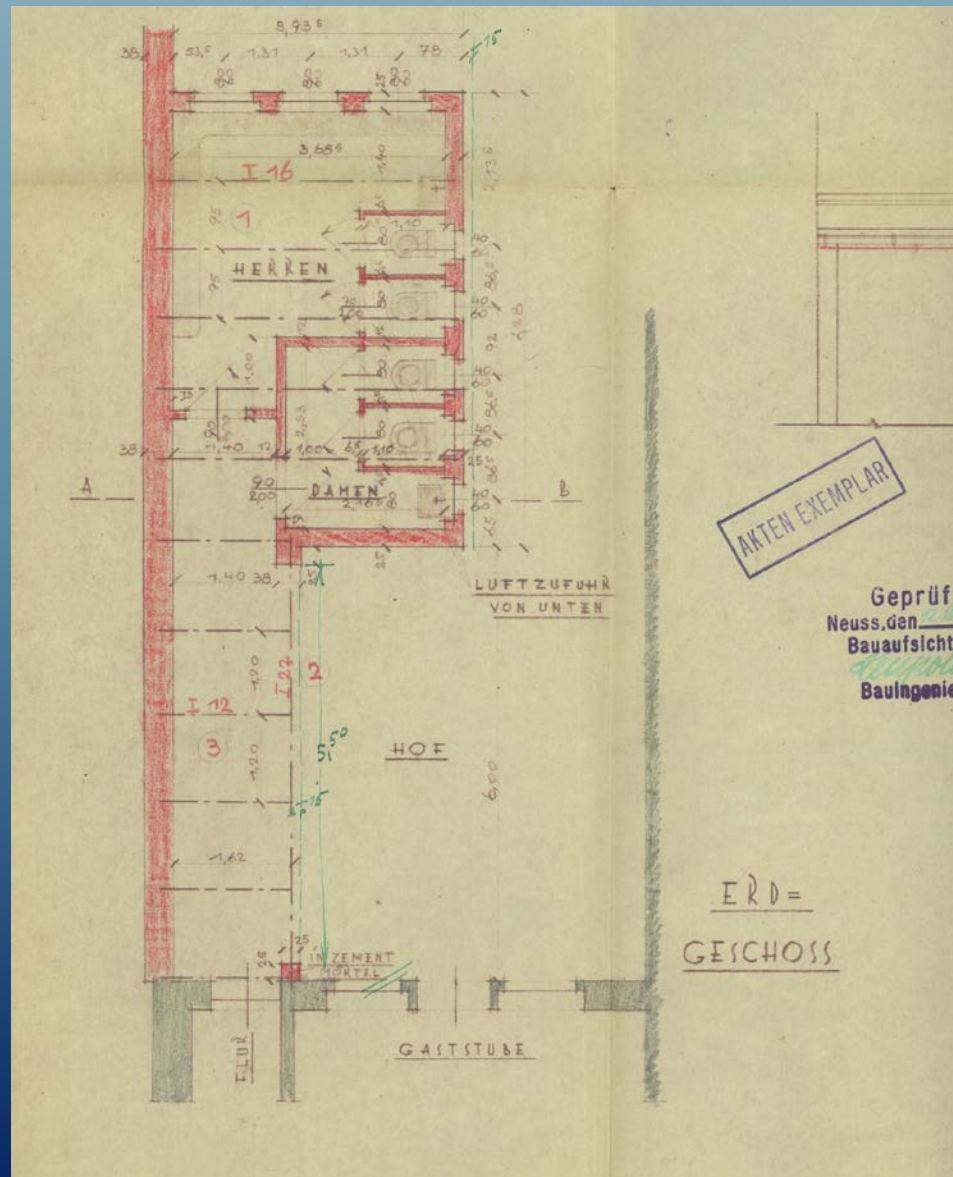
Hermann Joseph Gilges, Schuhhändler

Paul Esser, Wirt

Otto Reichelt GmbH

Bauherr: Paul Esser

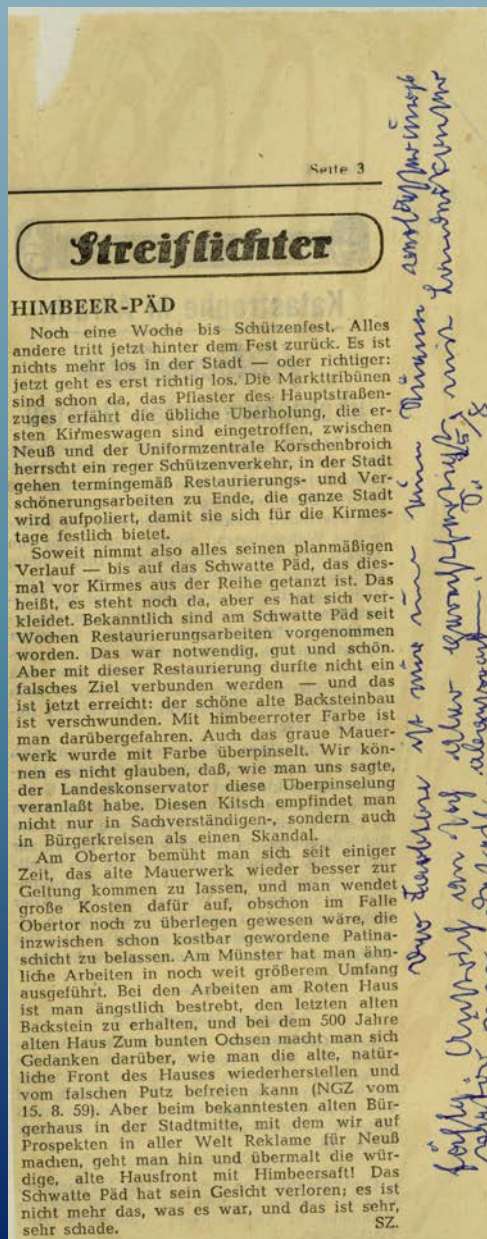
Architekt A. von Trostorff



AKTEN EXEMPLAR

Geprüft
Neuss, den.
Bauaufsichts
Baulingenier

ERD-
GESCHOSS



„Wir können es nicht glauben, daß, wie man uns sagte, der Landeskonservator diese Überpinselung veranlaßt habe. Diesen Kitsch empfindet man nicht nur in Sachverständigen-, sondern auch in Bürgerkreisen als einen Skandal.

Am Obertor bemüht man sich seit einiger Zeit, das alte Mauerwerk wieder besser zur Geltung kommen zu lassen, und man wendet große Kosten dafür auf, obschon im Falle Obertor noch zu überlegen gewesen wäre, die inzwischen schon kostbar gewordene Patina-schicht zu belassen. Am Münster hat man ähnliche in noch weit größerem Umfang ausgeführt. Bei den Arbeiten am Roten Haus ist man ängstlich bestrebt, den letzten alten Backstein zu erhalten, und bei dem 500 Jahre alten Haus Zum Bunten Ochsen macht man sich Gedanken darüber, wie man die alte, natürliche Front des Hauses wiederherstellen und vom falschen Putz befreien kann (NGZ vom 15.8.59). Aber beim bekanntesten alten Bürgerhaus in der Stadtmitte, mit dem wir auf Prospekten in aller Welt Reklame für Neuß machen, geht man hin und übermalt die würdige, alte Hausfront mit Himbeersaft! Das Schwatte Päd hat sein Gesicht verloren; es ist nicht mehr das, was es war, und das ist sehr, sehr schade.“

I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50

II. Die Bewohner ab spätesten 1779

1. Die Erben Herbertz

2. Die Familie Tosetti

III. Likör- und Brandwein-Firma Tosetti und spätere Lizenznehmer

IV. Die Brauer- und Gastwirts-Familie Esser

V. Die Betreiber der Gastwirtschaft „Em Schwatte Päd“ von 1873 bis heute

VI. Umbaumaßnahmen von 1882 bis 1960

1. Ein erster Überblick

2. Details anhand von Bauzeichnungen

VII. Ansichten des Hauses von 1900 bis heute

VIII. benutzte Quellen

Alt Bierbrauerei zum schwarzen Pferd von Th. Esser - erbaut 1608



Neuß a. Rh. Hauptstraßenang. Bichel und Niederstraße



Das Gebäude links enthält den
Laden von Heinrich Busch.
In den den 60er bis 80er Jahren
Reichelt



„Obergärige Brauerei Em schwatte Päd“

„Th. Esser“





„ZUM SCHWARZEN PFERD“







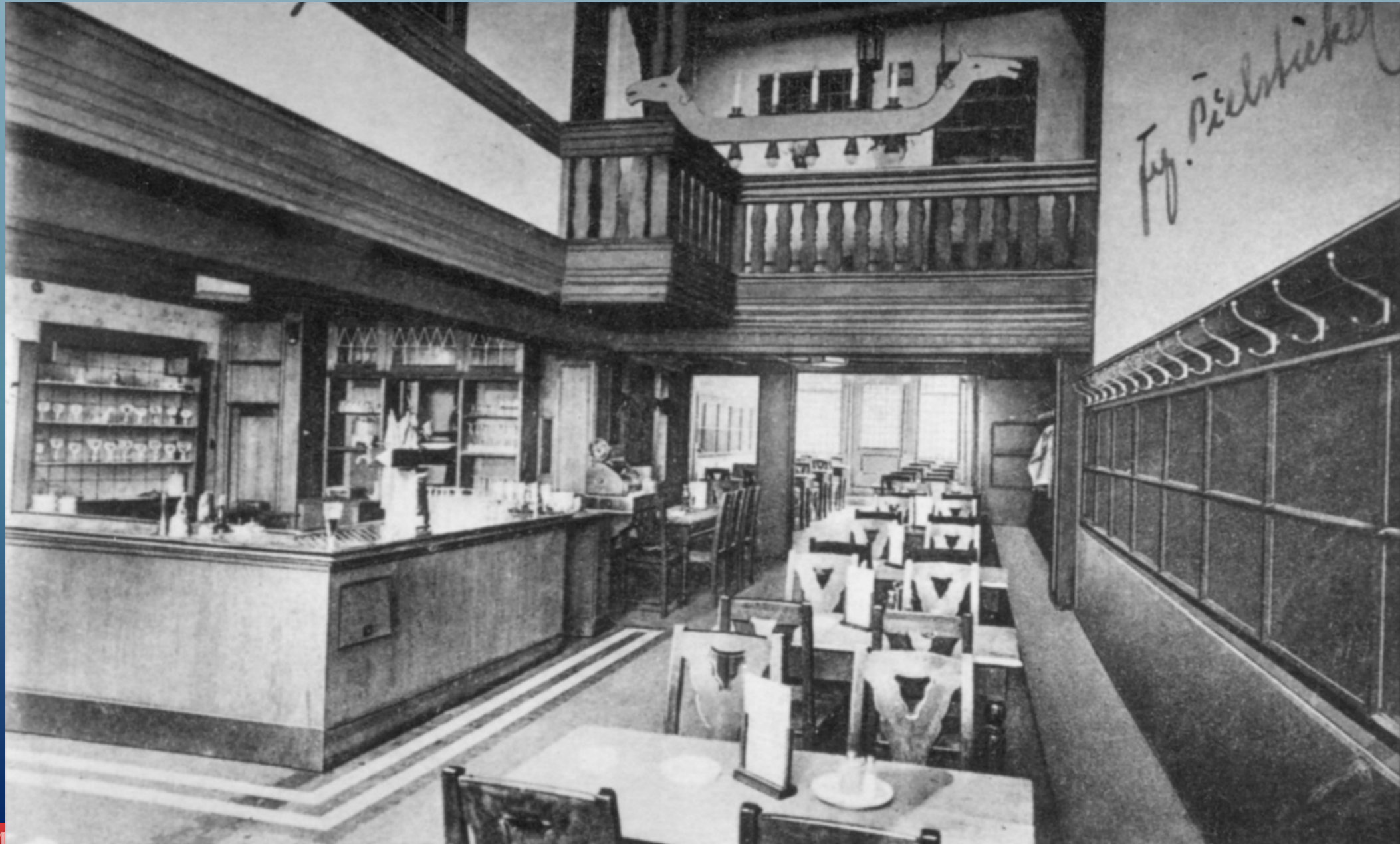








Blick in den Innenraum der Gaststätte in den 60er Jahren





Der Seiteneingang besteht seit 1983.



- I. Zur Lage des Hauses „Zum Schwarzen Ross“ – heute Büchel Nr. 50
- II. Die Bewohner ab spätesten 1779
 1. Die Erben Herbertz
 2. Die Familie Tosetti
- III. Likör- und Brandwein-Firma Tosetti und spätere Lizenznehmer
- IV. Die Brauer- und Gastwirts-Familie Esser
- V. Die Betreiber der Gastwirtschaft „Em Schwatte Päd“ von 1873 bis heute
- VI. Umbaumaßnahmen von 1882 bis 1960
 1. Ein erster Überblick
 2. Details anhand von Bauzeichnungen
- VII. Ansichten des Hauses von 1900 bis heute
- VIII. Benutzte Quellen

Bildarchiv Helmut Bräutigam

Schulte Beerbühl, Margrit: Von Wanderhändlern, Gauklern und Straßenmusikanten. In: Pause, Carl und Schulte Beerbühl, Gelato! Italienische Eismacher am Niederrhein. Hg. Vom Clemes-Sels-Museum. Neuss, S. 17f.

Stadtarchiv Neuss, Adressbücher Neuss, 1883 - 1980

Stadtarchiv Neuss, B.02.03, Nr. 3614, 3615, 3616, 3618, 3619 (Anträge auf Erteilung von Gaststättenkonzessionen)

Stadtarchiv Neuss, Bildarchiv

Stadtarchiv Neuss, Hausakte Büchel 50 (Altakte), bis 1960

Stadtarchiv Neuss, Standesamtsregister